Provincie Vlaams-Brabant

College van burgemeester en schepenen
Zitting van 2 december 2025
Uittreksel

Aanwezig:	Glenn Van Rillaer - burgemeester Pieter Cortoos, Tinne Alaerts, Chris Vervliet - schepenen Marleen De Coster - algemeen directeur
Verontschuldigd:	Tobe Schoenmakers - schepen

OMGEVING

Omgevingsvergunning OMV_2023108372 - Honsemsestraat 60-62. Aflevering verkavelingsattest 'aan alle voorwaarden voldaan'. Goedkeuring

Feiten en context:
Het college verleende op 09 januari 2024 de omgevingsvergunning OMV_2023108372 voor slopen constructies en bijstellen verkaveling: wijzigen van 1 lot voor open bebouwing in 2 loten voor halfopen bebouwing, op het perceel met als adres Honsemsestraat 60-62.
De eigenaar Christian Detry heeft via mail, op 27 november 2025, gevraagd naar het attest "aan alle voorwaarden voldaan" zodat de verkavelingsakte kan worden opgemaakt en de loten kunnen worden verkocht/bebouwd.

Juridische grond:
Voor de opmaak van een verkavelingsakte is een attest conform artikel 4.2.16 §2 Vlaamse Codex R.O.nodig, verleend door de gemeente.

Motivatie:
De Watergroep heeft op 06 november 2024 per mail bevestigd dat aan alle financiële voorwaarden werd voldaan;
Dienst financiën bevestigt dat alle dossierkosten en de meerwaardebelasting werd betaald op 08 oktober 2024.
De dienst omgeving bevestigt op 27 november 2025 dat aan de voorwaarden tot het slopen van het bestaande bijgebouw op het terrein inclusief (ondergrondse) funderingen werd voldaan;
Dit wil zeggen dat het attest door het college mag worden verleend.

Financiële gevolgen:
Dit besluit heeft geen financiële gevolgen.

Besluit:
Het college neemt kennis van de vraag van de eigenaar Christian Detry, 51 Grand rue - L-3394 Roesel (Luxemburg), en meldt dat aan alle financiële voorwaarden werd voldaan voor de omgevingsaanvraag

Elektronisch ondertekend document, blz. 1 van 2. Verifieerbaar via code.esignflow.be met code 6625-9493-8073-0746 en wachtwoord xekeja

OMV_2023108372 voor het adres Honsemsestraat 60-62, waardoor de verkoop van de eerder vermelde verkaveling kan plaatsvinden.

Namens het college

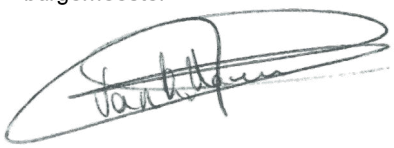
Marleen De Coster
Algemeen Directeur

Elektronisch ondertekend op 4/12/2025 door Marleen De Coster, algemeen directeur



Glenn Van Rillaer
Burgemeester

Elektronisch ondertekend op 5/12/2025 door Glenn Van Rillaer, burgemeester



Elektronisch ondertekend document, blz. 2 van 2. Verifieerbaar via code.esignflow.be met code 6625-9493-8073-0746 en wachtwoord xekeja