

VME LEEUWERIK

Leeuwerikenstraat 55-57 te 3001 HERVERLEE
p/a Raoul Claesstraat 3 bus 0601 – 3001 Heverlee
KBO: 0874.674.833 mail: oase49@telenet.be
Syndicus : Cross Ventus bv , zaakvoerder: Van Cauwenbergh M. Mobielnr 0475 20 38 80

Aan POLARES bv
Onze Lieve Vrouwstraat 57
3020 HERENT

Uw ref.: AANVRAAG dd 25/10/2026
Verkoop App. Leeuwerik 55 / 09.01 (R. Vanmeerbeek)

Heverlee 26/10/2026

Geachte,

1. **Het WERKKAPITAAL + RESERVE per 26/10/2026 : € 619,95**
   Zie de mail verzonden via Wetransfer

2. **ACHTERSTALLEN van de eigenaar:**
   - Per heden heeft de eigenares GEEN uitstaande schuld t.o.v. de VME.

   .

3. **ASBEST:** recentelijk werd een asbest-inventaris opgemaakt.
   a. Elk appartement heeft een afval-asbestkoker in het appartement. Bij renovatiewerken zou deze moeten verwijderd worden op kosten van de huidige of nieuwe eigenaar.
   b. De asbestkokers in de gemeenschappelijke delen zijn volledig luchtdicht verpakt en geven geen gevaar voor de bewoners.

4. **RESERVE-KAPITAALINBRENG 2026:**
   Werd gestemd op de A.V. van 28/03/2026 om de opvraging te doen in 5/2026
   Het reservekapitaal wordt aangevuld in 5/2026 met € 19.000,-

5. **Lopende procedures:**
   Per 02/04/20**23** zijn **alle lopende procedures afgehandeld**. De VME heeft per heden **geen lopende rechtszaken**

6. **P.I.D. dossier.** Het P.I.D. ligt ter inzage op het kantoor van de VME. (Leeuwerikenstraat 57)

7. De Basisakte van de VME Leeuwerik werd aangepast aan de wetgeving van 2010 per notariële akte op 2/6/2016. (Notaris Katrien DEVIJVER Frederik Wouterslaan 23, B-1910 Kampenhout). *Zie de bestanden verzonden via Wetransfer.*

8. De VME heeft **nooit enige stookolietank gehad** en is niet opgenomen in het register van verontreinigde gronden. In het gebouw was nooit enige risico-activiteit.

VME LEEUWERIK

Leeuwerikenstraat 55-57 te 3001 HERVERLEE
p/a Raoul Claesstraat 3 bus 0601 – 3001 Heverlee
KBO: 0874.674.833 mail: oase49@telenet.be
Syndicus : Cross Ventus bv , zaakvoerder: Van Cauwenbergh M. Mobielnr 0475 20 38 80

9. Onderhoud: De VME heeft een inwonende conciërge voor 't dagdagelijks onderhoud.

10. **BIJLAGEN: Werden al verzonden via Wetransfer.**
    - Afrekening 2024
    - Afrekening 2025 met detail van de kosten 2025.
    - Balans 2025
    - Notulen van AV's ban 2023, 2024, 2025
    - Notulen van de **Algemene Vergadering** – Maart 29 2026
      In totaal **VIER jaar**
    - *VOLGEND JAAR: Alg. Vergadering 2027 is gepland op de laatste zaterdag van maart 2027.*

BELANGRIJK: **VEILIGHEID**

In de week van 28/10/20**23** werden de werken "BRANDBEVEILIGING" gestart
De volledige installatie is betaald vanuit de opgebouwde reserve, m.a.w.
ZONDER extra kost voor de mede-eigenaars.
Idem voor de vier nieuwe liften, opgeleverd in 2023

De controle door de brandweer is uitgevoerd op maandag 03/08/2026.

EXTRA INFO

Geplande investeringen:

- **Vervangen van de TWEE afval containers door één AFVALSTRAAT.** Kostprijs +/- € 60.000,- excl. BTW.
  Dit bedrag is beschikbaar in het opgespaarde reserve kapitaal.

- Extra GLASCONTAINERS (Aanvraag ingediend per 25/08/26.
  Kostprijs GRATIS. Te verwachten in 2027.

Bankrekening van de VME: BE36 7340 3945 7181
De VME Leeuwerik beschikt over een eigen **WEB PORTAAL** t.b.v. de mede-eigenaars. www.webportaal3000.be
Het KBO nummer v/d VME is 0874.674.833

Met de hoogachting.

Voor de VME Leeuwerik
Syndicus Cross Ventus bv
Zaakvoerder & Mede-eigenaar
Van Cauwenbergh M.
Mobielnr. 0475 20 38 80