



Vlaanderen
verbeelding werkt

Vastgoedinlichtingen voor overdracht

VIP-00730791

24502B0302/00S003

VLAANDEREN
DIGITAAL

Over het dossier

Perceel:	24502B0302/00S003
Adres:	Justus Lipsiusstraat 32, 3000 Leuven Justus Lipsiusstraat 36, 3000 Leuven (bus 0001, bus 0002, bus 0003, bus 0004, bus 0005, bus 0006, bus 0101, bus 0102, bus 0103, bus 0104) Justus Lipsiusstraat 38, 3000 Leuven (bus 0101, bus 0102, bus 0103, bus 0104, bus 0105, bus 0106, bus 0107, bus 0108, bus 0201, bus 0202, bus 0203, bus 0204, bus 0205, bus 0206, bus 0207, bus 0208, bus 0301, bus 0302, bus 0303, bus 0304, bus 0305, bus 0306, bus 0307, bus 0308, bus 0401, bus 0402, bus 0403, bus 0404, bus 0405, bus 0406, bus 0407, bus 0408, bus 0501, bus 0502, bus 0503, bus 0504, bus 0505, bus 0506, bus 0507, bus 0601, bus 0602) Justus Lipsiusstraat 40, 3000 Leuven (bus 0001, bus 0002, bus 0003, bus 0004, bus 0005, bus 0006, bus 0007, bus 0008)
Toelichting:	P0019
Referentie:	VIP-00730791
Uw referentie:	FV/CM/LDEB002
Aangevraagd op:	22/01/2026 09:43
Afgeleverd door gemeente op:	26/01/2026 13:47

Vragen

Bij elke inlichting vindt u de informatieverstrekker (bron) van de informatie. Neem contact op met deze organisatie bij inhoudelijke vragen.

Lokaal bestuur	Stad Leuven Stad Leuven Info	info@leuven.be +32 16 27 27 27
Agentschap voor Natuur en Bos	natuurenbos@vlaanderen.be	
Agentschap Onroerend Erfgoed	inventaris@onroerenderfgoed.be	
Agentschap Wonen in Vlaanderen	vlokdata@vlaanderen.be	
Vlaamse Milieumaatschappij	info@vmm.be	
DOV	meldpunt@dov.vlaanderen.be	
Agentschap voor Innoveren en Ondernemen	gis@vlaio.be	
Digitaal Vlaanderen	digitaal.vlaanderen@vlaanderen.be	
Vlaamse Landmaatschappij (VLM)	info@vlm.be	
Departement Omgeving (Vlaams Planbureau)	vpo.omgeving@vlaanderen.be	

Overheidsplannen

Het lokaal bestuur voegt hier inlichtingen toe voor zover gekend in hun gemeentelijk plannenregister. Wanneer een inlichting geen impact heeft op het vastgoed tonen we bij de inlichting 'Niet van toepassing'. Andere inlichtingen kunnen in sommige gevallen verouderd zijn. Zo kan bv. een gewestplan 'van toepassing' zijn maar vervangen de voorschriften van een ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP) deze van het gewestplan.

Informatie over gewestelijke rooilijnplannen is nog niet digitaal te verkrijgen. Voor een perceel gelegen langs een gewest- of autosnelweg kan advies gevraagd worden via <https://wegenverkeer.be/adviezen-vergunningen>.

Gewestplan

Referentie:	GWP_02000_222_00023_00001
Beschrijving:	origineel gewestplan Leuven
Bestemmingen:	woongebieden
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	07/04/1977
Externe documentatie:	• https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.GWP_02000_222_00023_00001.BG.1.Dossierstuk.SV.1.1#page=1 • https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/GWP_02000_222_00023_00001

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 22/01/2026)

Algemeen Plan van Aanleg

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 22/01/2026)

Bijzonder Plan van Aanleg

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 22/01/2026)

Gewestelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan

Referentie:	RUP_02000_212_00192_00001
Beschrijving:	Afbakening regionaalstedelijk gebied Leuven
Bestemmingen:	Afbakeningslijn regionaalstedelijk gebied Leuven
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	28/06/2019

Externe documentatie:

- https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.RUP_02000_212_00192_00001.NA.4.Dossierstuk.SV.1.1#page=5
- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/f349cbda-0e02-4817-b6c0-dbd649ce2778>
- https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/RUP_02000_212_00192_00001

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 22/01/2026)

Provinciaal Ruimtelijk Uitvoeringsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 22/01/2026)

Gemeentelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 22/01/2026)

Herziening of opheffing verouderde inrichtingsvoorschriften

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 22/01/2026)

Watergevoelig openruimtegebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 22/01/2026)

Gewestelijke Verordening

Beschrijving:

Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid

Referentie:

SVO_02000_233_00003_00001

Planfase:

Status:

Besluit tot goedkeuring

Datum:

05/06/2009

Verordening type:

Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie:

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/b01e664a-c9f9-4c29-8bf2-d5b433fd9f01>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 22/01/2026)

Gewestelijke Verordening

Beschrijving:	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake breedband
Referentie:	SVO_02000_233_00005_00001
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	09/06/2017
Verordening type:	Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie:	• https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/d84cebac-a259-458b-9562-a212e87a3359
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 22/01/2026)	

Gewestelijke Verordening

Beschrijving:	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwater
Referentie:	SVO_02000_233_00006_00001
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	10/02/2023
Verordening type:	Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie:	• https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/f91466b7-3ba6-45d4-a101-ccca7b1ebc58
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 22/01/2026)	

Gewestelijke Verordening

Beschrijving:	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening voor publiciteitsinrichtingen
Referentie:	SVO_02000_233_00007_00001
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	12/05/2023
Verordening type:	Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie:	• https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/8629599a-e3e6-48eb-82de-9ded6a3fd847
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 22/01/2026)	

Gewestelijke Verordening

Beschrijving:	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake openluchtrecreatieve verblijven en de inrichting van gebieden voor dergelijke verblijven
Referentie:	SVO_02000_233_00002_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 08/07/2005

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie:

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/962f3d60-2042-4335-a136-98a9d6da5e3b>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 22/01/2026)

Gewestelijke Verordening

Beschrijving: Algemene bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer

Referentie: BVO_02000_231_00001_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 29/04/1997

Verordening type: Bouwverordening

Externe documentatie:

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/681cad40-f9bc-48ae-906c-831b18f8e366>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 22/01/2026)

Provinciale Verordening

Beschrijving: Provinciale verordening hemelwater

Referentie: SVO_20001_233_22001_00001

Planfase:

Status: Definitieve vaststelling

Datum: 26/09/2023

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie:

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/9d001716-fad7-47d5-9216-5febad4308c8>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 22/01/2026)

Provinciale Verordening

Beschrijving: Provinciale stedenbouwkundige verordening met betrekking tot het overwelden van grachten en onbevaarbare waterlopen

Referentie: SVO_20001_233_00002_00000

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 19/12/2012

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie: • <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/9b573bd1-972c-4dcf-b812-736d67dbb151>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 22/01/2026)

Gemeentelijke Verordening

Beschrijving: Algemene bouwverordening Stad Leuven - Gedeeltelijke herziening 2024
Referentie: SVO_24062_233_00010_00002
Planfase:
Status: Definitieve vaststelling
Datum: 27/01/2025
Verordening type: Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie: • <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/b2d33f8f-9cec-41eb-ae54-67e03152d0f3>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 22/01/2026)

Gemeentelijke Verordening

Beschrijving: Herziening van de stedenbouwkundige verordening op het aanleggen van autoparkeerplaatsen en fietsenstallingen buiten de openbare weg
Referentie: SVO_24062_233_00001_00002
Planfase:
Status: Definitieve vaststelling
Datum: 27/02/2023
Verordening type: Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie: • <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/5db4cd14-3fa0-43db-852f-b179fd8bbe8a>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 22/01/2026)

Gemeentelijke Verordening

Beschrijving: Stedenbouwkundige Verordening Erfgoed
Referentie: SVO_24062_233_00012_00001
Planfase:
Status: Definitieve vaststelling
Datum: 22/10/2018
Verordening type: Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie: • <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/2e635f39-b4ed-4e1>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 22/01/2026)

Gemeentelijke Verordening

Beschrijving:	Vergunningsplichtige functiewijzigingen
Referentie:	SVO_24062_233_00008_00001
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	18/08/2005
Verordening type:	Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie:	https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/d4515a97-7845-4168-b1c0-3f1e703eface

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 22/01/2026)

Gemeentelijke Verordening

Beschrijving:	Bouwverordening op de stoepaanleg
Referentie:	BVO_24062_231_00002_00001
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	19/10/1995
Verordening type:	Bouwverordening
Externe documentatie:	https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/2d7a911d-88f5-4c1a-b057-d9692c590da3

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 22/01/2026)

Gemeentelijk Rooilijnplan

Dit betekent niet dat het perceel niet getroffen is door de rooilijn, maar dat er geen gemeentelijk rooilijnplan gekend is in het plannenregister dat impact heeft op de omgeving van het perceel.

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 22/01/2026)

Gemeentelijk Onteigeningsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 22/01/2026)

Ruil- of Herverkavelingsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 22/01/2026)

Complex Project

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 22/01/2026)

Planbaten of -schade

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 22/01/2026)

Soort weg waarlangs het perceel gelegen is

Wegklasse:	Weg bestaande uit een rijbaan
Wegcategorie:	Lokale erftoegangsweg
Straatnaam:	Justus Lipsiusstraat
Toegankelijkheid:	Openbare weg
Beherende instantie:	Lokaal bestuur

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 22/01/2026)

Vergunningen

Het lokaal bestuur voegt hier inlichtingen toe voor zover gekend in hun gemeentelijk vergunningenregister, inclusief lopende vergunningen.

Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving:	wijzigen van functie wonen naar functie vrij beroep
Referentie:	24062_2017_4677786
Gemeentelijk dossiernummer:	24062/12078/B/RO2017/368
Aard aanvraag:	Niet gekend
Beslissing eerste aanleg:	Vergund
Datum beslissing:	23/06/2017
Vergunningverlenende overheid:	College van burgemeester en schepenen
Verval:	
Status:	Niet onderzocht
Motivering:	

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 26/01/2026)

Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving:	bouwen van een winkelgalerij+ appartementen
Referentie:	24062_2002_537454
Gemeentelijk dossiernummer:	24062/12078/B/LEU 123/57602

Aard aanvraag: • Nieuw handel
• Nieuw meergezinswoning

Beslissing eerste aanleg: Vergund

Datum beslissing: 13/05/1974

Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen

Verval:

Status: Niet onderzocht

Motivering:

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 26/01/2026)

Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving: plaatsen van publiciteit

Referentie: 24062_2003_1718103

Gemeentelijk dossiernummer: 24062/12078/B/RO2003/772

Aard aanvraag: Publiciteitsinrichtingen

Beslissing eerste aanleg: Vergund

Datum beslissing: 09/10/2003

Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen

Verval:

Status: Niet onderzocht

Motivering:

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 26/01/2026)

Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving: wijzigen van de functie van een handelspand naar woning en het vervangen van het buitenschrijnwerk

Referentie: 24062_2007_2907796

Gemeentelijk dossiernummer: 24062/12078/B/RO2007/967

Aard aanvraag: Verbouw meergezinswoning

Beslissing eerste aanleg: Vergund

Datum beslissing: 16/11/2007

Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen

Verval:

Status: Niet onderzocht

Motivering:

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 26/01/2026)

Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving: slopen
Referentie: 24062_2002_537461
Gemeentelijk dossiernummer: 24062/12078/B/LEU 123/576
Aard aanvraag: Niet gekend
Beslissing eerste aanleg: Vergund
Datum beslissing: 21/02/1974
Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen
Verval:
Status: Niet onderzocht
Motivering:

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 26/01/2026)

Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving: het maken van een deur (samenvoegen van 2 appartementen)
Referentie: 24062_2002_202806
Gemeentelijk dossiernummer: 24062/12078/B/RO96/623
Aard aanvraag: Niet gekend
Beslissing eerste aanleg: Vergund
Datum beslissing: 17/10/1996
Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen
Verval:
Status: Niet onderzocht
Motivering:

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 26/01/2026)

Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving: plaatsen van een publiciteit
Referentie: 24062_2003_1423991
Gemeentelijk dossiernummer: 24062/12078/B/RO2001/1058
Aard aanvraag: Publiciteitsinrichtingen
Beslissing eerste aanleg: Vergund
Datum beslissing: 20/12/2001

Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen

Verval:

Status: Niet onderzocht

Motivering:

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 26/01/2026)

Stedenbouwkundige Melding

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 26/01/2026)

Verkavelingsvergunning

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 26/01/2026)

Vergund Geachte Gebouwen

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 26/01/2026)

Milieuvergunning

Mogelijks worden niet alle activiteiten vermeld die opgenomen zijn in de milieuvergunning. De aanvrager neemt best contact op met de stad of gemeente om deze informatie te verkrijgen.

Beschrijving: M2006.057 : het M.C.H. is een polikliniek opgericht door een aantal huisartsen met het oog op het aanbieden van tweedelijnsgezondheidszorg aan de door hen verwezen patiënten. 1. Specialisten voeren hier de nodige geneeskundige verstrekkingen, alsook technische onderzoeken uit. Het laboratorium verricht klinisch biologisch onderzoek op humane en dierlijke lichaamsmaterialen. Kleine ingrepen onder lokale verdoving kunnen eveneens uitgevoerd worden. 2. Er werd ook een dienst radiologie uitgebouwd, voor het uitvoeren van de klassieke diagnostische röntgenonderzoeken, alsook van echografische onderzoeken.

Dossiernummer: 24062/2793/2/E/1

Referentienummer: 24062_2006_229100

Inrichtingsnummer:

Risicoklasse: Klasse 3

Beslissing eerste aanleg:

Status: Vergund

Datum:	07/12/2006
Vergunningverlenende instantie:	Provincie
Startdatum:	07/12/2006
Einddatum:	07/12/2026
Vergunning procedure:	VLAREM
Activiteiten:	
Rubriek:	16.3.1.1
Omschrijving:	Koelinstallaties en air-conditioning-installaties met een totale geïnstalleerde drijfkracht van 113.2 kW.
Type:	VLAREM
Risicoklasse:	Klasse 3
Status:	Vergund
Rubriek:	16.8.1
Omschrijving:	Opslagplaats voor stikstofgas in een vaste houder met een waterinhoudsvermogen van 630 l.
Type:	VLAREM
Risicoklasse:	Klasse 3
Status:	Vergund
Rubriek:	17.3.3.2
Omschrijving:	Opslagplaats voor oxiderende, corrosieve producten met een totaal gewicht van 2270 kg (ontwikkelaar en fixeeroplossingen)
Type:	VLAREM
Risicoklasse:	Klasse 2
Status:	Vergund
Rubriek:	3.3
Omschrijving:	Het lozen van huishoudelijk afvalwater in de openbare riolering.
Type:	VLAREM
Risicoklasse:	Klasse 3
Status:	Vergund
Rubriek:	3.4.1
Omschrijving:	Het lozen van bedrijfsafvalwater dat een of meer van de in bijlage 2C bij titel I van het Vlarem bedoelde gevaarlijke stoffen bevat in concentraties hoger dan de geldende milieukwaliteitsnormen voor het uiteindelijk ontvangende oppervlaktewater, met een debiet van 226 l/u.
Type:	VLAREM
Risicoklasse:	Klasse 2
Status:	Vergund

Rubriek:	43.1.1
Omschrijving:	2 stookinstallaties met een totaal warmtevermogen van 463 kW.
Type:	VLAREM
Risicoklasse:	Klasse 3
Status:	Vergund
Rubriek:	17.3.6.1.b
Omschrijving:	Opslagplaats voor 20.000 l stookolie in 2 ondergrondse houders van 10.000 l.
Type:	VLAREM
Risicoklasse:	Klasse 3
Status:	Vergund
Rubriek:	17.4
Omschrijving:	Opslag van gevaarlijke producten in labo microbiologie en biochemie in verpakkingen met een inhoudsvermogen van max. 25 liter of 25 kilogram, in totaal 58.4 l en 6.2 kg.
Type:	VLAREM
Risicoklasse:	Klasse 3
Status:	Vergund
Rubriek:	24.1.1
Omschrijving:	Labo dat microbiologisch en biochemisch onderzoek doet voor medische analyse die door hun analyse één of meer gevaarlijke stoffen lozen opgenomen in lijst I van bijlage 2C volgens de sectorale normen van labo.
Type:	VLAREM
Risicoklasse:	Klasse 3
Status:	Vergund
Rubriek:	51.2.1
Omschrijving:	Inrichtingen waarbij pathogene organismen worden gebruikt voor activiteiten van maximaal risiconiveau 2.
Type:	VLAREM
Risicoklasse:	Klasse 1
Status:	Vergund

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 22/01/2026)

Milieuvergunning

Mogelijks worden niet alle activiteiten vermeld die opgenomen zijn in de milieuvergunning. De aanvrager neemt best contact op met de stad of gemeente om deze informatie te verkrijgen.

Beschrijving: 140.041 : hotel
Dossiernummer: 24062/2793/1/E/1
Referentienummer: 24062_2002_39174
Inrichtingsnummer:
Risicoklasse: Klasse 3
Beslissing eerste aanleg:
Status: Aktename
Datum: 18/03/1993
Vergunningverlenende instantie: College van burgemeester en schepenen
Vergunning procedure: VLAREM
Activiteiten:
Rubriek: 3.3
Omschrijving: Het lozen van huishoudelijk afvalwater in de openbare riolering.
Type: VLAREM
Risicoklasse: Klasse 2
Status: Vergund

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 22/01/2026)

Omgevingsvergunning

Beschrijving: verbouwen van het Medisch Centrum voor Huisartsen en veranderen en hernieuwen milieuvergunning
OMV-nummer: OMV_2019075348
Project type: OMV2019_AANVRAAG
Lopende procedure: Geen lopende procedure
Beslissingen:
Datum beslissing: 12/12/2019
Type: Voorwaardelijk vergund
Instantie: Deputatie
Stedenbouwkundige handelingen:
Vergunningsplichtig: Ja
Types:

- Nieuwbouw van bijgebouwen en niet overdekte lage constructie
- Verbouwen met functiewijziging en met wijziging van aantal woonegelegenheden

Omschrijving: Maria-Theresiastraat 63A, Leuven

Exploitaties van ingedeelde inrichtingen of activiteiten:

Risicoklasse:	Klasse 1
Onderwerp:	Maria-Theresiastraat 63A, Leuven
Inrichtingsnummer:	20190620-0013
Activiteiten:	
Rubriek:	3.4.1°b)
Omschrijving:	Het lozen van bedrijfsafvalwater dat gevaarlijke stoffen bevat, in openbare riolen met een maximumdebiet van 1,7 m ³ /uur, 14 m ³ /dag en 2800 m ³ /jaar
Risicoklasse:	Klasse 2
Status:	Vergund
Rubriek:	12.2.1°
Omschrijving:	Hoogspanningscabine, op olie gekoelde transformator met een individueel nominaal vermogen van 250 kVA
Risicoklasse:	Klasse 3
Status:	Vergund
Rubriek:	16.3.1.1°
Omschrijving:	Verschillende koel- en diepvrieskasten, airco's en koelgroepen met een totaal geïnstalleerd vermogen van 150,629 kW
Risicoklasse:	Klasse 3
Status:	Vergund
Rubriek:	17.1.2.2.1°
Omschrijving:	Opslag van vloeibaar stikstof op de binnenkoer
Risicoklasse:	Klasse 3
Status:	Vergund
Rubriek:	17.3.5.1°b)
Omschrijving:	Opslag van kleine hoeveelheden van producten die gekenmerkt worden door het gevarensymbool GHS06.
Risicoklasse:	Klasse 3
Status:	Vergund
Rubriek:	17.4.
Omschrijving:	Opslag van allerlei producten in kleine verpakkingen
Risicoklasse:	Klasse 3
Status:	Vergund
Rubriek:	24.3.
Omschrijving:	Een labo biochemie en hematologie op de tweede verdieping en een labo bacteriologie (L2 en L2+) op de eerste verdieping. Er wordt afvalwater, eigen aan de laboratoriumtechnieken

	gegenereerd.
Risicoklasse:	Klasse 2
Status:	Vergund
Rubriek:	43.1.1°b)
Omschrijving:	Gas gestookte stookinstallatie met een vermogen van 420 kW
Risicoklasse:	Klasse 3
Status:	Vergund
Rubriek:	51.2.1°
Omschrijving:	Een inrichting waarbij doelbewust activiteiten met pathogenen organismen gebeuren van maximaal risiconiveau 2 (1ste verdieping)
Risicoklasse:	Klasse 1
Status:	Vergund

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 26/01/2026)

Omgevingsvergunning

Beschrijving:	wijzigen van de functie van zelfstandige praktijk naar wonen
OMV-nummer:	OMV_2024065937
Project type:	OMV2019_AANVRAAG
Voorwaarden:	Stedenbouwkundige voorwaardenEr mogen geen andere werken uitgevoerd worden dan deze die op de goedgekeurde plannen worden voorgesteld.De vergunning geldt enkel voor de aangevraagde werken/handelingen en de werken/handelingen die wijzigen tussen plannen bestaande en nieuwe toestand. Werken of handelingen die aangeduid worden als reeds bestaand, worden niet beoordeeld binnen deze vergunningsaanvraag en kunnen bijgevolg ook niet als vergund beschouwd worden na afstempeling van de plannen, indien er nooit een vergunning voor werd afgeleverd.Begin- en einde der werkenHet begin en einde der werken moet steeds gemeld worden via het digitale platform www.omgevingsloket.be en dit ten laatste 30 dagen na de start of het einde van de werken of na ingebruikname van de lokalen of de woonentiteiten. Dit geldt ook wanneer het enkel een functiewijziging of een wijziging van het aantal woonentiteiten betreft.RookmeldersConform het decreet houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders van 1 juni 2012, dient de eengezinswoning voorzien te worden van rookmelders.
Lopende procedure:	Geen lopende procedure

Beslissingen:

Datum beslissing:	09/08/2024
Type:	Geweigerd
Instantie:	College van burgemeester en schepenen

Stedenbouwkundige handelingen:

Vergunningsplichtig:	Ja
Types:	Functiewijziging zonder verbouwingswerken
Omschrijving:	justus lipsius 36 0004

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 26/01/2026)

Omgevingsvergunning

Beschrijving:	STOPGEZET DOSSIER wijzigen van de functie vrij beroep naar wonen
OMV-nummer:	OMV_2020037511
Project type:	OMV2019_AANVRAAG
Lopende procedure:	Geen lopende procedure

Stedenbouwkundige handelingen:

Vergunningsplichtig:	Ja
Types:	Functiewijziging zonder verbouwingswerken
Omschrijving:	Justus Lipsiusstraat 36, Leuven

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 26/01/2026)

Omgevingsvergunning

Beschrijving:	wijzigen van de bestemming van wonen naar kantoor
OMV-nummer:	OMV_2021055023
Project type:	OMV2019_AANVRAAG
Voorwaarden:	Stedenbouwkundige voorwaardenEr mogen geen andere werken uitgevoerd worden dan deze die op de goedgekeurde plannen worden voorgesteld.De vergunning geldt enkel voor de aangevraagde werken/handelingen en de werken/handelingen die wijzigen tussen plannen bestaande en nieuwe toestand. Werken of handelingen die aangeduid worden als reeds bestaand, worden niet beoordeeld binnen deze vergunningsaanvraag en kunnen bijgevolg ook niet als vergund beschouwd worden na afstempeling van de plannen, indien er nooit een vergunning voor werd afgeleverdDe voorwaarden opgenomen in het advies van de brandweer (Hulpverleningszone Oost), van 21/5/2021, moeten strikt

gerespecteerd worden. (zie omgevingsloket)Begin- en einde der werkenHet begin en einde der werken moet steeds gemeld worden via het digitale platform www.omgevingsloket.be en dit ten laatste 30 dagen na de start of het einde van de werken of na ingebruikname van de lokalen of de woonentiteiten. Dit geldt ook wanneer het enkel een functiewijziging of een wijziging van het aantal woonentiteiten betreft.AandachtspuntenIn de kantoorruimte is geen bewoning toegelaten.Door het opleggen van één of meerdere voorwaarden en/of op te volgen adviezen in deze vergunning kan het zijn dat, volgens de voorschriften van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, de medewerking van een architect vereist wordt en/of een melding niet meer volstaat voor de aangevraagde werken/handelingen/gebruik.In zulke gevallen is deze vergunning pas uitvoerbaar na het bekomen van de vereiste uitvoerbare melding of vergunningLET OP! Op 24-25-26 september 2021 vindt het WK Wielrennen plaats in Leuven.Dit evenement heeft invloed op de mobiliteit en bereikbaarheid van de stad en de deelgemeenten, alsook op het verlenen van toelatingen voor het afzetten van straten of parkeerverboden in het kader van bouwwerven. Zowel voor, tijdens als na afloop van het evenement voor de periode van 6 september tot en met 3 oktober 2021 kan u hinder ondervinden. Voor meer info kan u mailen naar: innameopenbaardomein@leuven.be of neem een kijkje op de website: www.leuven.be/wk-wielrennen.

Lopende procedure:

Geen lopende procedure

Beslissingen:

Datum beslissing:

09/07/2021

Type:

Voorwaardelijk vergund

Instantie:

College van burgemeester en schepenen

Stedenbouwkundige handelingen:

Vergunningsplichtig:

Ja

Types:

Functiewijziging zonder verbouwwerken

Omschrijving:

functiewijziging

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 26/01/2026)

Stedenbouwkundige Overtreding

Referentie:

24062_2023_1071

Gemeentelijk dossiernummer:

M/2023/172

Omschrijving: aantal appartementen werd bijna verdubbeld dan vergund -
functiewijzigingen van de duplexhandelszaken naar kantoren of
1ste verdiep naar woonfunctie

Overtreding:

Status: Niet opgevolgd

Datum: 30/08/2023

Gerelateerde wetgeving: Na omgevingsvergunningendecreet

Misdrijven:

Aanmaningen:

Verzenddatum: 25/05/2023

Opsteller: Gemeente

Verzenddatum: 08/08/2023

Opsteller: Gemeente

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 26/01/2026)

Stedenbouwkundig Attest

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 26/01/2026)

As-buittatst

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 22/01/2026)

Planologisch Attest

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 22/01/2026)

Splitsing

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 26/01/2026)

Vergunningstoestand

Beschrijving: aanvraag via <https://leuven.be/vergund-geachte-toestand-aanvragen>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 26/01/2026)

Milieu

Zoneringsplan

Bestemming: Centraal gebied

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 22/01/2026)

Risicolocaties

Niet van toepassing

Bron: Openbare Vlaamse Afvalstoffenmaatschappij (bevraagd 22/01/2026)

Natuur

Mogelijks verleende het Agentschap voor Natuur en Bos kapmachtigingen voor dit perceel. Deze informatie is nog niet digitaal te verkrijgen. Een aparte opzoeking in de databank van het Agentschap voor Natuur en Bos is hiervoor noodzakelijk. Voor meer informatie, neem contact op met natuurenbos@vlaanderen.be.

Vogelrichtlijngebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 22/01/2026)

Habitatrichtlijngebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 22/01/2026)

VEN- en IVON-gebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 22/01/2026)

Beschermd Duingebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 22/01/2026)

Beschermd Waterwinningsgebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: VMM / DOV (bevraagd 22/01/2026)

Overstromingsgevoeligheid

Beheerders: Vlaamse Milieumaatschappij - Leuven

Perceel-score:

Globale score:	A
Pluviaal:	A
Fluviaal:	A
Kust:	A

Gebouw-score:

Globale score:	A
Pluviaal:	A
Fluviaal:	A
Kust:	A

Gebouwen:

Id: 14149179

Score:

Globale score:	A
Pluviaal:	A
Fluviaal:	A
Kust:	A

Id: 14005190

Score:

Globale score:	A
Pluviaal:	A
Fluviaal:	A
Kust:	A

Id: 14485150

Score:

Globale score:	A
Pluviaal:	A
Fluviaal:	A
Kust:	A

Externe documentatie: <https://waterinfo.vlaanderen.be/informatieplicht?capakey=24502B0302/00S003>

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 22/01/2026)

Overstromingsgebied en Oeverzone

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 22/01/2026)

Risicozone voor Overstromingen

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 22/01/2026)

Signaalgebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 22/01/2026)

Natuurbeheerplan

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 22/01/2026)

Gemeentelijke Kapmachtiging

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 22/01/2026)

Natuurinrichtingsproject

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Landmaatschappij (bevraagd 22/01/2026)

Grondverschuivingsgevoeligheid

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: DOV (bevraagd 22/01/2026)

Grond- en pandenbeleid

We geven volgende inlichtingen mee voor alle gebouweenheden gelegen op het aangevraagde perceel: 'Herstelvordering', 'Conformiteitsattest' en 'Onbewoond en ongeschikt'. Het is aan de aanvrager om zelf de nodige interpretatie te doen.

Onbewoonbare- en Ongeschikte Woning

Beschrijving: Woning op bus 0406 op vierde verdieping .
Adres: Justus Lipsiusstraat 38 0406, 3000 Leuven
[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 22/01/2026)

Onbewoonbare- en Ongeschikte Woning

Beschrijving: Woning op bus 0402 op vierde verdieping .
Adres: Justus Lipsiusstraat 38 0402, 3000 Leuven
[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 22/01/2026)

Herstelvordering

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 22/01/2026)

Conformiteitsattest

Beschrijving: Woning op bus 0103 op eerste verdieping .
Adres: Justus Lipsiusstraat 36 0103, 3000 Leuven
[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 22/01/2026)

Conformiteitsattest

Beschrijving: Woning op bus 0001 op gelijkvloers .
Adres: Justus Lipsiusstraat 36 0001, 3000 Leuven
[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 22/01/2026)

Leegstaande en Verwaarloosde Gebouwen

Inventaris type: Leegstand
Referentie: L2400039
Onroerend goed type: Woning
Opgenomen sinds: 19/03/2025
Inventaris status: Opgenomen in inventaris
Locatie:
Adres: Justus Lipsiusstraat 32, 3000 LEUVEN
Beschrijving:
Externe documentatie:

Leegstaande en Verwaarloosde Bedrijfsruimten

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 22/01/2026)

Brownfield

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap Innoveren en Ondernemen (bevraagd 22/01/2026)

Bedrijventerrein

De contouren van de bedrijventerreinen volgen zo veel mogelijk de meest recentste bestemmingsplannen uit de ruimtelijke ordening. Bij grote afwijkingen ten opzichte van de reële situatie op het terrein worden andere grenzen gevolgd. Er zijn geen juridische gevolgen verbonden aan het feit of een perceel al dan niet binnen een bedrijventerrein gelegen is.

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap Innoveren en Ondernemen (bevraagd 22/01/2026)

Verbod tot Permanent Wonen

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 22/01/2026)

Onroerend Erfgoed

Onroerend Erfgoed

Aanduidingstype:	Vastgestelde archeologische zone
Beschrijving:	Historische stadskern van Leuven
Referentie:	11901
Geldigheid startdatum:	19/02/2016
Externe documentatie:	• https://id.erfgoed.net/aanduidingsobjecten/11901

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Onroerend Erfgoed (bevraagd 22/01/2026)

Lokaal Onroerend Erfgoed

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 22/01/2026)

Toelichting bij 'Vastgoedinlichtingen voor overdracht'

Dit product bevat bij de Vlaamse overheid beschikbare vastgoedinformatie afkomstig uit bronnen van informatieverstrekkers. 'Vastgoedinlichtingen voor overdracht' bevat mogelijks niet alle benodigde informatie om aan de informatieverplichtingen van een aanvrager (of zijn opdrachtgever) in het kader van een vastgoedtransactie te voldoen. Het is de verantwoordelijkheid van de aanvrager (bv. koper, notaris of vastgoedmakelaar) om de informatie te controleren en waar nodig verdere opzoeken en opvragingen te doen.

De vastgoedinformatie (inlichtingen) wordt (worden) ter beschikking gesteld door verschillende informatieverstrekkers: hetzij de lokale besturen zelf (decentraal), hetzij bepaalde agentschappen of departementen van de Vlaamse Overheid (centraal).

Elke informatieverstrekker is verantwoordelijk voor zijn datakwaliteit. In het algemeen overzicht van de inlichtingen op de gebruikersomgeving kan de informatieverstrekker van de specifieke inlichting geconsulteerd worden. De inlichtingen waar centrale bronnen de informatieverstrekkers zijn, worden automatisch verrijkt door het Vastgoedinformatieplatform. Het Vastgoedinformatieplatform doet een automatische bevraging van de centrale bronnen (informatieverstrekkers) met een negatieve perceelbuffer tot 0,2 meter om te vermijden dat er door aanpassingen aan de percelenkaart van het Grootchalig Referentiebestand kaartlagen aangesproken worden die tot andere percelen behoren. In uitzonderlijke gevallen is het toch mogelijk dat door geometrische onnauwkeurigheden onvolledige of incorrecte informatie wordt meegegeven. Het is aan de aanvrager om zelf in te schatten wat de impact is op het bevroegde perceel en het gebruik van de vastgoedinformatie(inlichtingen).

Alle vastgoedinformatie (inlichtingen) wordt (worden), tenzij anders aangegeven in de velden van de inlichting, op dit moment aangeboden op perceelniveau (bv. bij inlichtingen onbewoond en ongeschikt, conformiteitsattest en herstellvordering wordt er nog geen rekening gehouden met de door de aanvrager geselecteerde gebouweenheid). U dient zelf na te gaan wat de impact hiervan is voor het bevroegde perceel en het gebruik van de vastgoedinformatie(inlichtingen).

'Vastgoedinlichtingen voor overdracht' bevat verplichte (standaard opgenomen) en optionele (niet standaard door elk lokaal bestuur opgenomen bv. gemeentelijke heffingen, erfdienstbaarheden, ...) vastgoedinformatie. Per inlichting zijn er verplichte (standaard opgenomen) en optionele (niet standaard door elk bestuur opgenomen) velden. De aanvrager dient contact op te nemen met de informatieverstrekker voor eventuele benodigde ontbrekende informatie.

Voor bepaalde inlichtingen maken we het mogelijk om via de toegevoegde link naar de Geopunt-kaart een visuele interpretatie te doen. Deze kaart is dynamisch waardoor het mogelijk is dat de visualisatie verschilt van het oorspronkelijk opgehaalde informatie zoals weergegeven in de PDF.

Wenst u meer duiding over wat elke rubriek en elke inlichting precies inhoudt? Bekijk [dit overzicht](#) en klik door op de naam ervan voor meer informatie.

Heeft u inhoudelijke vragen over de aangeleverde vastgoedinformatie (inlichtingen)? Neem contact op met de informatieverstrekker van de betreffende inlichting (te vinden in het overzicht uit het vorige punt en op [deze pagina](#)).

Heeft u het vermoeden dat bepaalde informatie niet correct is? Vraag een nazicht op via het bevoegde lokale bestuur.

Deze en meer gebruikersvoorwaarden zijn na te lezen op de [Vastgoedinformatieplatform Gebruikersvoorwaarden](#).

Al deze koppelingen zijn ook terug te vinden op <https://athumi.eu/algemene-voorwaarden>.

Indien u verdere vragen heeft over deze gebruiksvoorwaarden, kan u contact opnemen met ons via: vip@athumi.eu