

Kantoor: Polares BV
BIV-Nr.: 510.758
Straat: Onze-Lieve-Vrouwstraat Nr.: 57
Postcode: 3020 Stad: Herent

BA en borgstelling: **NV AXA BELGIUM (polisnr. 730.390.160)**



AANBOD TOT AANKOOP

Tussen de partijen:

De heer
geboren te.....op
wonende te
burgerlijke staat

Mevrouw
geboren te.....op
wonende te
burgerlijke staat

Hierna genoemd: *“de verkoper”*

En

De heer
geboren te.....op
wonende te [adres],
burgerlijke staat

Mevrouw
geboren te.....op
wonende te [adres],
burgerlijke staat

Hierna genoemd: *“de kandidaat-koper”*

Alle partijen zijn steeds hoofdelijk en ondeelbaar gehouden indien het om meerdere personen gaat.

Wordt het volgende overeengekomen:

ARTIKEL 1. VOORWERP VAN DE AANKOOPBELOFTE

Adres: Pakenstraat 47, 3001 Heverlee

- Aard van het goed: Huis
- Afdeling: 24433 LEUVEN 12 AFD/HEVERLEE 3 AFD/ (Pakenstraat 47)
- Sectie: E
- Nummer(s): 252 F2
- Het (niet-geïndexeerd) kadastraal inkomen bedraagt: 1016 eur.

ARTIKEL 2. AANBOD EN AANVAARDING

De kandidaat-koper doet hierbij een aanbod tot aankoop van het in artikel 1 vermelde onroerend goed, voor een prijs van (in cijfers), (voluit) euro

De geldigheid van dit bod loopt tot en met .../.../2026 om 23.59 uur waarna het ten definitieve titel vervalt.

Het aanbod kan enkel geldig worden aanvaard door ondertekening van huidig document door de verkopende partij.
Bij geldige aanvaarding van het aanbod komt de verkoop ten definitieve titel tot stand.

Na de aanvaarding van het bod, dient de onderhandse verkoopovereenkomst ondertekend te worden waarbij een voorschot van 10% van de geboden prijs wordt betaald, en dit binnen de 30 kalenderdagen na de aanvaarding van het bod. De kandidaat-koper verbindt er zich toe dit voorschot te betalen via overschrijving op de derdenrekening **van de instrumenterende notaris**, uiterlijk de dag vóór de ondertekening van de verkoopovereenkomst. Het bewijs van deze betaling dient door de kandidaat-koper voorgelegd te worden bij ondertekening van de verkoopovereenkomst.

Ingeval van vertraging in de betaling, heeft de verkoper de keuze om van rechtswege en zonder voorafgaande ingebrekestelling ofwel van de in gebreke blijvende bidder een nalatigheidsintrest van 1% per maand te eisen, te berekenen over het verschuldigd gebleven bedrag vanaf het opeisbaar zijn van de betaling en de uitvoering van de verkoop voort te zetten, of de koopovereenkomst tegen de in gebreke blijvende bidder beëindigen, onverminderd het recht van de begunstigde om een forfaitaire schadevergoeding te eisen die gelijk is aan 10% van de door de in gebreke blijvende bidder te betalen prijs.

Keuze notaris kopers:

ARTIKEL 3. OPSCHORTENDE VOORWAARDE FINANCIERING

Keuzeclausule:

- Dit bod wordt gedaan zonder opschortende voorwaarde van het verkrijgen van een lening/kredietopening.
- Dit bod wordt gedaan onder de opschortende voorwaarde van het verkrijgen van een lening/kredietopening van (max 90% van het bod). EUR tegen het gebruikelijke marktpercentage.

Indien de opschortende voorwaarde niet kan worden vervuld, verbindt de kandidaat-koper er zich toe binnen een termijn van **14 kalenderdagen** te rekenen vanaf de aanvaarding van dit bod per aangetekend schrijven (postdatum geldt als bewijs) melding te maken van het niet kunnen vervullen van de opschortende voorwaarde, zo niet wordt de verkoop als definitief beschouwd en zal de onderhavige overeenkomst overgemaakt worden aan de aangestelde notarissen, teneinde de notariële akte te verlijden. Indien de kopende partij, die ter goeder trouw is en ondanks al zijn inspanningen geen hypothecaire lening verkrijgt, zal hij in voormeld schrijven het bewijs moeten voorleggen van minstens twee financiële instellingen dat geen hypothecaire lening kan worden verkregen en dit voor de vervaldag van deze opschortende voorwaarde.

Indien de kopende partij niet tijdig het bewijs levert van de weigering, is hij een schadevergoeding verschuldigd gelijk aan het te betalen voorschot, onverminderd elke andere schadevergoeding.

Ondergetekenden verklaren dat:

- Zij het goed grondig bezocht hebben en er geen verdere beschrijving van wensen
- Zij alle nodige inlichtingen m.b.t. het goed hebben verkregen;
 - Bodemattest
 - Asbestattest
 - Energieprestatiecertificaat
 - Stedenbouwkundige inlichtingen
 - Elektrische keuring

Opgemaakt in 3 exemplaren [*zoveel originelen als er partijen zijn met een onderscheiden belang*] te op/.../2026.

Iedere partij erkent een exemplaar te hebben ontvangen.

DE KANDIDAAT-KOPER(S)

HANDTEKENING(EN)
(gelezen en goedgekeurd)

DATUM

VOOR AANVAARDING

DE VERKOPER(S)

HANDTEKENING(EN)
(gelezen en goedgekeurd)

DATUM