

Conformiteitsattest over de kwaliteit van een zelfstandige woning

De burgemeester doet met de aflevering van dit attest uitspraak over de kwaliteit van een zelfstandige woning en bevestigt hiermee dat de woning conform is overeenkomstig de bepalingen van de Vlaamse Codex Wonen van 2021 en het bijhorende uitvoeringsbesluit.

Het attest wordt verstrekt als de eindbeoordeling op het technisch verslag van het onderzoek van de kwaliteit van de woning geen gebreken van categorie II of III vermeldt.

Gegevens van de woning

straat en nummer	Leopoldvest 49
postnummer en gemeente	3300 Tienen
kadastrale ligging	24593,H,0209/00B008
beschrijving	Eengezinswoning met op de gelijkvloerse verdieping een inkom, gang, leefruimte, keuken en apart wc. Op de eerste verdieping zijn 2 slaapkamers, een bureau en een badkamer met wc. Op de tweede verdieping zijn 2 slaapkamers en een badkamer met wc.

Conformiteitsonderzoek

Gegevens van het conformiteitsonderzoek

datum van het onderzoek	08/09/2026
voor- en achternaam van de woningcontroleur	Gwendoline Mertens

Eindbeoordeling en bezettingsnorm van de woning

De eindbeoordeling van de woning is gebaseerd op het technisch verslag, dat als bijlage bij dit attest is gevoegd en waarop eventuele resterende gebreken vermeld staan. De bezettingsnorm geeft aan voor hoeveel personen de woning geschikt is.

Aantal gebreken van categorie I

2

De woning is aangepast voor een bezetting van hoogstens 11 personen.

Opmerkingen

Dit attest doet geen uitspraak over stedenbouwkundige verplichtingen.

Ondertekening

datum attest ¹ 09/12/2025

datum afgifte ² 16/09/2026

geldigheidsduur ³ 120 maanden

¹ De datum van de aanvraag tot afgifte van een conformiteitsattest of bij gebrek daaraan de datum van het conformiteitsonderzoek

² De datum van definitieve ondertekening van het conformiteitsattest

³ Geldigheidsduur van het conformiteitsattest in maanden, lopende vanaf datum afgifte (art. 3.9, eerste lid, 5° VCW)

functie

De algemeen directeur

De burgemeester

voor- en achternaam

Patricia Willems

Jonathan Holslag

handtekening

Signed by: Patricia Willems (Signature)
Signed at: 2026-09-14 19:58:44 +02:00
Reason: Ik keur dit document goed

Willems Patricia  **tien**

Signed by: Holslag Jonathan Leo H
Signed at: 2026-09-16 08:50:20 +02:00
Reason: Ik keur dit document goed

  **tien**

Privacyverklaring: <https://www.tienen.be/privacy>