

Vastgoedinlichtingen voor overdracht

VIP-01241513

23084A0450/00S000



Dossier VIP-01241513

Over het dossier

Referentie aanvrager: 0764595570 - 8622503

Aangevraagd op 30/07/2026 05:31

Gevalideerd op 31/07/2026 10:43

Inhoudelijke vragen: sari@polares.eu

Facturatie: invoicing-vip@orisnv.be

Aangevraagd door **POLARES** (0764595570)

Over het onroerend goed

CaPaKey: 23084A0450/00S000

Adressen: Van Wayenberghstraat 7, 1853 Grimbergen; Van Wayenberghstraat 7, 1853 Grimbergen

Gebouweenheden: 7250764; 7250760

Inhoudsopgave

- 01 Overheidsplannen
- 02 Vergunningen
- 03 Milieu
- 04 Natuur
- 05 Grond- en pandenbeleid
- 06 Onroerend erfgoed
- 07 Erfdienstbaarheden
- 08 Gemeentelijke heffing

Vragen

Bij elke inlichting vindt u de informatieverstrekker (bron) van de informatie. Neem contact op met deze organisatie bij inhoudelijke vragen.

Lokaal bestuur	Gemeente Grimbergen dienst Vergunningen	gemeentebestuur@grimbergen.be
Agentschap voor Natuur en Bos		natuurenbos@vlaanderen.be
Agentschap Onroerend Erfgoed		inventaris@onroerenderfgoed.be
Agentschap Wonen in Vlaanderen		vlokdata@vlaanderen.be
Vlaamse Milieumaatschappij		info@vmm.be
Databank Ondergrond Vlaanderen		meldpunt@dov.vlaanderen.be
Agentschap voor Innoveren en Ondernemen		gis@vlaio.be
Digitaal Vlaanderen		digitaal.vlaanderen@vlaanderen.be
Vlaamse Landmaatschappij		info@vlm.be
Departement Omgeving (Vlaams Planbureau)		vpo.omgeving@vlaanderen.be

1. Overheidsplannen

Het lokaal bestuur voegt hier inlichtingen toe voor zover gekend in hun gemeentelijk plannenregister. Wanneer een inlichting geen impact heeft op het vastgoed tonen we bij de inlichting 'Niet van toepassing'. Andere inlichtingen kunnen in sommige gevallen verouderd zijn. Zo kan bv. een gewestplan 'van toepassing' zijn maar vervangen de voorschriften van een ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP) deze van het gewestplan.

Informatie over gewestelijke rooilijnplannen is nog niet digitaal te verkrijgen. Voor een perceel gelegen langs een gewest- of autosnelweg kan advies gevraagd worden via <https://wegenverkeer.be/adviezen-vergunningen>.

Gewestplan 'origineel gewestplan Halle - Vilvoorde - Asse' - GWP_02000_222_00025_00001

Besluit tot goedkeuring op 07/03/1977

Stedenbouwkundige voorschriften: woongebieden

https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.GWP_02000_222_00025_00001.BG.1.Dossierstuk.SV.1.1#page=1

https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/GWP_02000_222_00025_00001

bron: Departement Omgeving (bevraagd 30/07/2026)

Gewestelijk ruimte- en uitvoeringsplan 'Afbakening van het VSGB en aansluitende open ruimtegebieden' - RUP_02000_212_00124_00001

Besluit tot goedkeuring op 16/12/2011

Stedenbouwkundige voorschriften: Afbakeningslijn Vlaams strategisch gebied rond Brussel

https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.RUP_02000_212_00124_00001.BG.3.Dossierstuk.SV.1.1#page=118

https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/RUP_02000_212_00124_00001

bron: Departement Omgeving (bevraagd 30/07/2026)

Gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan 'RUP Gabariten Strombeek-Bever' - RUP_23025_214_00011_00001

Definitieve vaststelling op 26/09/2024

Stedenbouwkundige voorschriften: Zone harmonieus dorpsweefsel

https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.RUP_23025_214_00011_00001.DV.5.Dossierstuk.SV.1.1#page=20

https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/RUP_23025_214_00011_00001

bron: Departement Omgeving (bevraagd 30/07/2026)

Gewestelijke verordening 'Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid' -

SVO_02000_233_00003_00001

Besluit tot goedkeuring op 05/06/2009

<https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/b01e664a-c9f9-4c29-8bf2-d5b433fd9f01>

bron: Departement Omgeving (bevraagd 30/07/2026)

Gewestelijke verordening 'Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake openluchtrecreatieve verblijven en de inrichting van gebieden voor dergelijke verblijven' -

SVO_02000_233_00002_00001

Besluit tot goedkeuring op 08/07/2005

<https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/962f3d60-2042-4335-a136-98a9d6da5e3b>

bron: Departement Omgeving (bevraagd 30/07/2026)

Gewestelijke verordening 'Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake breedband' -

SVO_02000_233_00005_00001

Besluit tot goedkeuring op 09/06/2017

<https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/d84cebac-a259-458b-9562-a212e87a3359>

bron: Departement Omgeving (bevraagd 30/07/2026)

Gewestelijke verordening 'Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwater' -

SVO_02000_233_00006_00001

Besluit tot goedkeuring op 10/02/2023

<https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/f91466b7-3ba6-45d4-a101-ccca7b1ebc58>

bron: Departement Omgeving (bevraagd 30/07/2026)

Gewestelijke verordening 'Besluit van de Vlaamse Regering tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening voor publiciteitsinrichtingen, tot wijziging van het besluit van de Vlaamse Regering van 5 juni 2009 tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid en het besluit van de Vlaamse Regering van 16 juli 2010 tot bepaling van stedenbouwkundige handelingen waarvoor geen omgevingsvergunning nodig is en tot opheffing van diverse besluiten' -

SVO_02000_233_00007_00001

Besluit tot goedkeuring op 12/05/2023

<https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/8629599a-e3e6-48eb-82de-9ded6a3fd847>

bron: Departement Omgeving (bevraagd 30/07/2026)

Gewestelijke verordening 'Algemene bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer' -

BVO_02000_231_00001_00001

Besluit tot goedkeuring op 29/04/1997

<https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/681cad40-f9bc-48ae-906c-831b18f8e366>

bron: Departement Omgeving (bevraagd 30/07/2026)

Provinciale verordening 'Provinciale verordening hemelwater' - SVO_20001_233_22001_00001

Definitieve vaststelling op 26/09/2023

<https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/9d001716-fad7-47d5-9216-5febad4308c8>

bron: Departement Omgeving (bevraagd 30/07/2026)

Provinciale verordening 'Provinciale stedenbouwkundige verordening met betrekking tot het overwelden van grachten en onbevaarbare waterlopen' - SVO_20001_233_00002_00000

Besluit tot goedkeuring op 19/12/2012

<https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/9b573bd1-972c-4dcf-b812-736d67dbb151>

bron: Departement Omgeving (bevraagd 30/07/2026)

Gemeentelijke verordening 'Gemeentelijke stedenbouwkundige verordening' - SVO_23025_233_00022_00002

Definitieve vaststelling op 23/09/2021

<https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/a8371052-c94d-43b4-b011-2cea38bf3c6c>

bron: Departement Omgeving (bevraagd 30/07/2026)

Recht van voorkoop

Begunstigden:

- Het Vlaamse Woonanker (Vlaamse Codex Wonen) - 23084A0450/005000 (fiscaal)
- Gemeente Grimbergen (Vlaamse Codex Wonen) - 23084A0450/005000 (fiscaal)
- Agentschap voor Woon- en Zorginfrastructuurbeleid voor Vlaams-Brabant (Vlaamse Codex Wonen) - 23084A0450/005000 (fiscaal)

<https://www.geopunt.be/recht-van-voorkoop?perceel=23084A0450/005000>

Dit wordt uitsluitend ter informatie verstrekt en houdt geen vrijstelling in van de wettelijke verplichting voor de notaris om het e-voorkooploket te raadplegen. Deze verplichting geldt in alle gevallen, ongeacht de inhoud of interpretatie van de beschikbare gegevens.

Meer informatie: https://www.vlm.be/nl/themas/Vlaamsegrondenbank/evorkooploket/procedure_voorkooprechten

bron: Digitaal Vlaanderen (bevraagd 30/07/2026)

Zones zonder plancompensatie 'RUP Gabariten Strombeek-Bever' - RUP_23025_214_00011_00001

gemRUP - ZPC_23025_219_00011_00001

Definitieve vaststelling op 25/11/2024

Oorspronkelijke bestemming: Wonen

Nieuwe bestemming: Wonen

<https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/7ac3ffad-8a39-4b7e-9a64-c9dec77e6fc0>

bron: Departement Omgeving (bevraagd 30/07/2026)

Perceel gelegen naast 'Van Wayenberghstraat' beheerd door Lokaal Bestuur

Klasse: Weg bestaande uit een rijbaan

Categorie: Lokale erftoegangsweg

Toegankelijkheid: Openbare weg

bron: Digitaal Vlaanderen (bevraagd 30/07/2026)

Perceel gelegen naast weg beheerd door Lokaal Bestuur

Klasse: Weg bestaande uit een rijbaan

Categorie: Lokale erftoegangsweg

Toegankelijkheid: Openbare weg

bron: Digitaal Vlaanderen (bevraagd 30/07/2026)

Niet van toepassing:

- Algemeen plan van aanleg - bron: Departement Omgeving (bevraagd 30/07/2026)
- Bijzonder plan van aanleg - bron: Departement Omgeving (bevraagd 30/07/2026)
- Provinciaal ruimte- en uitvoeringsplan - bron: Departement Omgeving (bevraagd 30/07/2026)
- Herziening of opheffing verouderde inrichtingsvoorschriften - bron: Departement Omgeving (bevraagd 30/07/2026)
- Watergevoelig openruimtegebied - bron: Departement Omgeving (bevraagd 30/07/2026)
https://www.geopunt.be/kaart?service=https%3A%2F%2Fwww.mercator.vlaanderen.be%2Fraadpleegdienstenmercatorpubliek%2Fows%3Flayers%3Dlu%3A%2Fwor_ct&perceel=23084A0450/00S000&basemap=grb_grijs
- Gemeentelijk rooilijnplan - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 31/07/2026)
Dit betekent niet dat het perceel ook getroffen is door de rooilijn maar dat dit plan impact heeft op de omgeving van het perceel. Het lokaal bestuur kan bijkomend een indicatieve interpretatie geven of het perceel en/of gebouw(en) getroffen zijn door de rooilijn. Een definitieve uitspraak kan u alleen verkrijgen na opmeting.
- Gemeentelijk onteigeningsplan - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 31/07/2026)
- Herverkaveling - bron: Vlaamse Landmaatschappij (bevraagd 30/07/2026)
https://www.geopunt.be/kaart?service=https%3A%2F%2Fgeo.api.vlaanderen.be%2FVLM%2Fwms%3Flayers%3DHvk&perceel=23084A0450/00S000&basemap=grb_grijs
- Ruilverkaveling - bron: Vlaamse Landmaatschappij (bevraagd 30/07/2026)
https://www.geopunt.be/kaart?service=https%3A%2F%2Fgeo.api.vlaanderen.be%2FVLM%2Fwms%3Flayers%3DRvkKrachtWet&perceel=23084A0450/00S000&basemap=grb_grijs
- Complex project - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 31/07/2026)

2. Vergunningen

Het lokaal bestuur voegt hier inlichtingen toe voor zover gekend in hun gemeentelijk vergunningenregister, inclusief lopende vergunningen.

Stedenbouwkundige vergunning 'Bouw van een appartementsgebouw'

Dossier: onbekend

Gemeentelijk dossier: BA/53/95

Aard van de aanvraag: Nieuwbouw meergezinswoning

Vergunningsprocedure:

- **College burgemeester schepenen: Vergund** op 09/05/1995
- Geen beroep aangetekend

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 31/07/2026)

Stedenbouwkundige vergunning 'het regulariseren en vernieuwen van een bestaande oprit'

Dossier: onbekend

Gemeentelijk dossier: BA/90/17

Aard van de aanvraag: Reliëfwijziging

Vergunningsprocedure:

- **College burgemeester schepenen: Vergund** op 21/08/2017
- Geen beroep aangetekend

Voorwaarden:

- de huidige verhardingen worden beperkt tot het inrichten van een autostaanplaats aansluitend bij en juist achter de rooilijn en tot een pad naar de achtertuin; • de autostaanplaats een lengte van 6,00 m en een breedte van maximum 2,50 m heeft; • het pad een maximale breedte van 1,00 m heeft; • een onverharde strook met een breedte van 0,50 m langsheen de zijdelingse perceelsgrens wordt ingericht om een goede waterhuishouding te garanderen; • er geen keermuur op de perceelsgrens wordt geplaatst; • er noch reliëfwijzigingen noch nivelleringswerken op 0,50 m van de perceelsgrens worden gerealiseerd.

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 31/07/2026)

Stedenbouwkundige vergunning 'het aanleggen van een verharding voor het parkeren van voertuigen'

Dossier: onbekend

Gemeentelijk dossier: BA/174/17

Aard van de aanvraag: Gronden gebruiken, aanleggen of inrichten voor parkeren van voertuigen, wagens of aanhangwagens

Vergunningsprocedure:

- **College burgemeester schepenen: Vergund** op 02/10/2017
- Geen beroep aangetekend

Voorwaarden:

- de verharding wordt aangelegd in waterdoorlatende materialen (inclusief de onderbouw) en bij voorkeur in grasdallen; • de tuinafsluiting wordt aangepast in functie van de verkeersveiligheid; • het verkeersbord en de elektriciteitskast op kosten van de aanvrager worden verplaatst.

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 31/07/2026)

Stedenbouwkundige vergunning 'Verbouwen voorgevel + plaatsen lichtreclame'

Dossier: onbekend

Gemeentelijk dossier: BA/125/02

Aard van de aanvraag: Verbouwen van/tot of uitbreiden van industrie, ambacht

Vergunningsprocedure:

- **College burgemeester schepenen: Vergund** op 09/07/2002
- Geen beroep aangetekend

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 31/07/2026)

Stedenbouwkundige vergunning 'het vernieuwen van veranda'

Dossier: onbekend

Gemeentelijk dossier: BA/120/04

Aard van de aanvraag: Verbouwen van/tot of uitbreiden van bijgebouw

Vergunningsprocedure:

- **College burgemeester schepenen: Vergund** op 31/05/2004
- Geen beroep aangetekend

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 31/07/2026)

Stedenbouwkundige vergunning 'het plaatsen van ene verlichte markies (zonnetent) aan de uitstalramen'

Dossier: onbekend

Gemeentelijk dossier: BAL/16/88

Aard van de aanvraag: Niet gekend

Vergunningsprocedure:

- **College burgemeester schepenen: Vergund** op 29/03/1988
- Geen beroep aangetekend

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 31/07/2026)

Verkavelingsvergunning 'Nieuwe verkaveling'

Gemeentelijk dossier: 19944

Register: 23025_2003_408

Aard van de aanvraag: Nieuw

Vergunningsprocedure:

- **College burgemeester schepenen: Vergunning** op 02/08/1994
- Geen beroep aangetekend

Loten:

- **Lot 1** - Niet vervallen : 'bouwen van een meergezinswoning + samenvoegen lot 1 en 2 bebouwd : 1.10.1996'
- **Lot 2** - Niet vervallen : 'het bouwen van een meergezinswoning + samenvoegen loten 1 en 2 bebouwd : 1.10.1996'

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 31/07/2026)

Verkavelingsvergunning 'Wijziging van een bestaande verkaveling'

Gemeentelijk dossier: 19945

Register: 23025_2003_412

Aard van de aanvraag: Wijziging

Vergunningsprocedure:

- **College burgemeester schepenen: Vergunning** op 21/02/1995
- Geen beroep aangetekend

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 31/07/2026)

Omgevingsvergunning 'het aanbouwen van een bijgebouw (regularisatie)' - OMV_2018147499

Lopende procedure: Geen lopende procedure

Aangevraagde projectelementen

Stedenbouwkundige handeling 'Werk ingegeven op het digitaal loket, gelieve een omschrijving in te vullen'

Aard van de aanvraag:

- Bijgebouw of beperkte constructie rond een gebouw
- Nieuwbouw van bijgebouwen, niet-overdekte lage constructies en andere handelingen

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 31/07/2026)

Omgevingsvergunning 'plaatsen van een veranda' - OMV_2018159372

Lopende procedure: Geen lopende procedure

Aangevraagde projectelementen

Stedenbouwkundige handeling 'Werk ingegeven op het digitaal loket, gelieve een omschrijving in te vullen'

Aard van de aanvraag:

- Bijgebouw of beperkte constructie rond een gebouw
- Nieuwbouw van bijgebouwen, niet-overdekte lage constructies en andere handelingen

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 31/07/2026)

Omgevingsvergunning 'het regulariseren van een aanbouw aan een woning' - OMV_2019019253

Lopende procedure: Geen lopende procedure

Beslissingen:

- **Beslissing in eerste administratieve aanleg** - Voorwaardelijk vergund op 06/05/2019

Aangevraagde projectelementen

Stedenbouwkundige handeling 'aanbouw op het gelijkvloers'

Aard van de aanvraag:

- Bijgebouw of beperkte constructie rond een gebouw
- Nieuwbouw van bijgebouwen, niet-overdekte lage constructies en andere handelingen

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 31/07/2026)

Omgevingsvergunning 'afbreken garages en bouwen van 2 eengezinswoningen met elk inpandige garage en tuinhuis' - OMV_2021150194

Lopende procedure: Geen lopende procedure

Beslissingen:

- **Beslissing in eerste administratieve aanleg** - Voorwaardelijk vergund op 07/02/2022

Aangevraagde projectelementen

Stedenbouwkundige handeling 'None'

Aard van de aanvraag:

- Gebouw of constructie
- Slopen van niet vrijstaande gebouwen of constructies

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 31/07/2026)

Omgevingsvergunning 'het wijzigen van nieuwbouw van 2 eengezinswoningen zonder inpandige garages naar nieuwbouw van 2 eengezinswoningen waarvan 1 woning met inpandige garage en aanpassing voorgevels' - OMV_2022061241

Lopende procedure: Geen lopende procedure

Beslissingen:

- **Beslissing in eerste administratieve aanleg** - Voorwaardelijk vergund op 05/07/2022

Aangevraagde projectelementen

Stedenbouwkundige handeling 'None'

Aard van de aanvraag:

- Gebouw of constructie
- Bouwen of herbouwen

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 31/07/2026)

Niet van toepassing:

- Stedenbouwkundige melding - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 31/07/2026)
- Milieuvergunning - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 31/07/2026)
- Stedenbouwkundige overtreding - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 31/07/2026)
- Stedenbouwkundig attest - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 31/07/2026)

3. Milieu

Zoneringsplan

Bestemming: Centraal gebied

 https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=zoneringsplan%3A%20centraalgebied%7Czoneringsplan%3A%20clusters&perceel=23084A0450/00S000&basemap=grb_grijs

bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 30/07/2026)

Niet van toepassing:

- Risicolocaties - bron: Openbare Vlaamse Afvalstoffenmaatschappij (bevraagd 30/07/2026)

4. Natuur

Mogelijks verleende het Agentschap voor Natuur en Bos kapmachtigingen voor dit perceel. Deze informatie is nog niet digitaal te verkrijgen. Een aparte opzoeking in de databank van het Agentschap voor Natuur en Bos is hiervoor noodzakelijk. Voor meer informatie, neem contact op met natuurenbos@vlaanderen.be.

Overstromingsgevoeligheid

Beheerd door:

Provincie Vlaams-Brabant

Perceel: D - Middelgrote kans op overstromingen

Intense neerslag (pluviaal):	D - Middelgrote kans op overstromingen
Vanuit waterlopen (fluviaal):	A - Geen overstroming gemodelleerd
Kustoverstroming (zee):	A - Geen overstroming gemodelleerd

Gebouwen: A - Geen overstroming gemodelleerd

Intense neerslag (pluviaal):	A - Geen overstroming gemodelleerd
Vanuit waterlopen (fluviaal):	A - Geen overstroming gemodelleerd
Kustoverstroming (zee):	A - Geen overstroming gemodelleerd

Gebouw 7249428: A - Geen overstroming gemodelleerd

Intense neerslag (pluviaal):	A - Geen overstroming gemodelleerd
Vanuit waterlopen (fluviaal):	A - Geen overstroming gemodelleerd
Kustoverstroming (zee):	A - Geen overstroming gemodelleerd

<https://waterinfo.vlaanderen.be/informatieplicht?capakey=23084A0450/00S000>

https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Overstromingsgevoelige%20gebieden%20pluviaal%7COverstromingsgevoelige%20gebieden%20fluviaal%7COverstromingsgevoelige%20gebieden%20vanuit%20de%20zee&perceel=23084A0450/00S000&basemap=grb_grijs

bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevroegd 30/07/2026)

Niet van toepassing:

- Vogelrichtlijngebied - bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 30/07/2026)
📄 https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=vogelrichtlijngebieden&perceel=23084A0450/00S000&basemap=grb_grijs
- Habitatrichtlijngebied - bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 30/07/2026)
📄 https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=habitatrichtlijngebieden&perceel=23084A0450/00S000&basemap=grb_grijs
- VEN en IVON gebied - bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 30/07/2026)
📄 https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Gebieden%20van%20het%20VEN%20en%20het%20IVON&perceel=23084A0450/00S000&basemap=grb_grijs
- Beschermde duingebied - bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 30/07/2026)
📄 https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=duin&perceel=23084A0450/00S000&basemap=grb_grijs
- Beschermde waterwinningsgebied - bron: Vlaamse Milieumaatschappij DOV (bevraagd 30/07/2026)
📄 https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Grondwaterwingebieden%20en%20beschermingszones&perceel=23084A0450/00S000&basemap=grb_grijs
- Overstromingsgebied en oeverzone - bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 30/07/2026)
📄 https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Overstromingsgebieden%20en%20oeverzones%20Integraal%20Waterbeleid&perceel=23084A0450/00S000&basemap=grb_grijs
- Risicozone voor overstromingen - bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 30/07/2026)
📄 https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Risicozones%20voor%20overstromingen%3A%20Nieuwe%20en%20bevestigde%20risicozones&perceel=23084A0450/00S000&basemap=grb_grijs
- Signaalgebied - bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 30/07/2026)
📄 https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Signaalgebieden&perceel=23084A0450/00S000&basemap=grb_grijs
- Natuurbeheerplan - bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 30/07/2026)
📄 https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Natuurbeheerplannen&perceel=23084A0450/00S000&basemap=grb_grijs
- Natuurinrichtingsproject - bron: Vlaamse Landmaatschappij (bevraagd 30/07/2026)
📄 https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Natuurinrichtingsprojecten&perceel=23084A0450/00S000&basemap=grb_grijs
- Grondverschuivingsgevoeligheid - bron: Databank Ondergrond Vlaanderen (bevraagd 30/07/2026)
📄 https://www.geopunt.be/kaart?service=https%3A%2F%2Fwww.dov.vlaanderen.be%2Fgeoserver%2Fwms%3Flayers%3Dgrondverschuivingen%3Agrndversch_gevoeligh&perceel=23084A0450/00S000&basemap=grb_grijs

5. Grond- en pandenbeleid

We geven volgende inlichtingen mee voor alle gebouweenheden gelegen op het aangevraagde perceel: 'Herstelvordering', 'Conformiteitsattest' en 'Onbewoond & ongeschikt'. Het is aan de aanvrager om zelf de nodige interpretatie te doen.

Niet van toepassing:

- Onbewoonbare en ongeschikte woning - bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 30/07/2026)
📄 https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Vlaamse%20inventaris%20van%20ongeschikte%20en%20onbewoonbare%20woningen&perceel=23084A0450/00S000&basemap=grb_grijs
- Herstelvordering - bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 30/07/2026)
📄 https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Panden%20met%20een%20herstelvordering&perceel=23084A0450/00S000&basemap=grb_grijs
- Conformiteitsattest - bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 30/07/2026)
📄 https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Woningen%20met%20een%20conformiteitsattest&perceel=23084A0450/00S000&basemap=grb_grijs
- Leegstaande en verwaarloosde gebouwen - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 31/07/2026)
- Leegstaande en verwaarloosde bedrijfsruimten - bron: Departement Omgeving (bevraagd 30/07/2026)
📄 https://www.geopunt.be/kaart?service=https%3A%2F%2Fwww.mercator.vlaanderen.be%2Fraadpleegdienstenmercatorpubliek%2Fows%3Flayers%3Dlu%3Alu_leegbdr&perceel=23084A0450/00S000&basemap=grb_grijs
- Brownfield - bron: Agentschap Innoveren en Ondernemen (bevraagd 30/07/2026)
📄 https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=brownf&perceel=23084A0450/00S000&basemap=grb_grijs
- Bedrijventerrein - bron: Agentschap Innoveren en Ondernemen (bevraagd 30/07/2026)
📄 https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Bedrijventerrein&perceel=23084A0450/00S000&basemap=grb_grijs

De contouren van de bedrijventerreinen volgen zo veel mogelijk de meest recentste bestemmingsplannen uit de ruimtelijke ordening. Bij grote afwijkingen ten opzichte van de reële situatie op het terrein worden andere grenzen gevolgd. Er zijn geen juridische gevolgen verbonden aan het feit of een perceel al dan niet binnen een bedrijventerrein gelegen is.

6. Onroerend erfgoed

Niet van toepassing:

- Onroerend erfgoed - bron: Onroerend Erfgoed (bevraagd 30/07/2026)
https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Aanduidingsobjecten&perceel=23084A0450/00S000&basemap=grb_grijs

7. Erfdienstbaarheden

Het lokaal bestuur vult de wettelijke erfdienstbaarheden van openbaar nut in voor zover ze bij hen gekend zijn. Het is aan de aanvrager om indien nodig bijkomende opvragingen te doen (bv. bij nutsmaatschappijen).

Opgelet: naast wettelijke erfdienstbaarheden van openbaar nut kunnen ook natuurlijke, conventionele of private erfdienstbaarheden van toepassing zijn die niet opgenomen zijn.

Geen inlichtingen

8. Gemeentelijke heffing

Mogelijks worden niet alle relevante inlichtingen over gemeentelijke heffingen door het lokaal bestuur opgenomen in dit dossier. Consulteer de gemeentelijke website of contacteer het lokaal bestuur voor meer informatie.

Opgelet: naast gemeentelijke kunnen ook federale en gewestelijke heffingen van toepassing zijn die niet opgenomen zijn.

Gemeentelijke activeringsheffing decreet grond- en pandenbeleid

Activeringsheffing volgens het decreet grondbeleid

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 31/07/2026)

Gemeentelijke bedrijfsbelasting (mogelijks van toepassing)

Gemeentelijke bedrijfsbelasting.

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 31/07/2026)

Gemeentelijke belasting op nachtwinkel (mogelijks van toepassing)

Heffing op nachtwinkels.

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 31/07/2026)

Gemeentelijke belasting op tweede verblijf (mogelijks van toepassing)

Heffing op tweede verblijf.

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 31/07/2026)

Gemeentelijke heffing op leegstand woningen en/of gebouwen

Heffing op leegstaande woningen.

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 31/07/2026)

Gemeentelijke heffing op verwaarloosde woningen, gebouwen en/of gronden

Heffing op verwaarlozing van gebouwen.

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 31/07/2026)

Gemeentelijke verhaalbelasting op wegzate, wegenuitrusting, aanleg trottoirs, aansluiting op rioleringsnet, aanleg riolen

Verhaalbelasting op wegzate en infrastructuurwerken.

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 31/07/2026)

Toelichting bij 'Vastgoedinlichtingen voor overdracht'

Deze dataset bevat bij de Vlaamse overheid beschikbare vastgoedinformatie afkomstig uit bronnen van informatieverstrekkers.

'Vastgoedinlichtingen voor overdracht' bevat mogelijks niet alle benodigde informatie om aan de informatieverplichtingen van een aanvrager (of zijn opdrachtgever) in het kader van een vastgoedtransactie te voldoen. Het is de verantwoordelijkheid van de aanvrager (bv. koper, notaris of vastgoedmakelaar) om de informatie te controleren en waar nodig verdere opzoekingen en opvragingen te doen.

De vastgoedinformatie (inlichtingen) wordt (worden) ter beschikking gesteld door verschillende informatieverstrekkers: hetzij de lokale besturen zelf (decentraal), hetzij bepaalde agentschappen of departementen van de Vlaamse Overheid (centraal).

Elke informatieverstrekker is verantwoordelijk voor zijn datakwaliteit. In het algemeen overzicht van de inlichtingen op de gebruikersomgeving kan de informatieverstrekker van de specifieke inlichting geconsulteerd worden. De inlichtingen waar centrale bronnen de informatieverstrekkers zijn, worden automatisch verrijkt door het Vastgoedinformatieplatform. Het Vastgoedinformatieplatform doet een automatische bevraging van de centrale bronnen (informatieverstrekkers) met een negatieve perceelbuffer tot 0,2 meter om te vermijden dat er door aanpassingen aan de percelenkaart van het Grootchalig Referentiebestand kaartlagen aangesproken worden die tot andere percelen behoren. In uitzonderlijke gevallen is het toch mogelijk dat door geometrische onnauwkeurigheden onvolledige of incorrecte informatie wordt meegegeven. Het is aan de aanvrager om zelf in te schatten wat de impact is op het bevraagde perceel en het gebruik van de vastgoedinformatie(inlichtingen).

Alle vastgoedinformatie (inlichtingen) wordt (worden), tenzij anders aangegeven in de velden van de inlichting, op dit moment aangeboden op perceelniveau (bv. bij inlichtingen onbewoond en ongeschikt, conformiteitsattest en herstellvordering wordt er nog geen rekening gehouden met de door de aanvrager geselecteerde gebouweenheid). U dient zelf na te gaan wat de impact hiervan is voor het bevraagde perceel en het gebruik van de vastgoedinformatie(inlichtingen).

'Vastgoedinlichtingen voor overdracht' bevat verplichte (standaard opgenomen) en optionele (niet standaard door elk lokaal bestuur opgenomen bv. gemeentelijke heffingen, erfdienstbaarheden, ...) vastgoedinformatie. Per inlichting zijn er verplichte (standaard opgenomen) en optionele (niet standaard door elk bestuur opgenomen) velden. De aanvrager dient contact op te nemen met de informatieverstrekker voor eventuele benodigde ontbrekende informatie.

Voor bepaalde inlichtingen maken we het mogelijk om via de toegevoegde link naar de Geopunt-kaart een visuele interpretatie te doen. Deze kaart is dynamisch waardoor het mogelijk is dat de visualisatie verschilt van het oorspronkelijk opgehaalde informatie zoals weergegeven in de PDF.

Wenst u meer duiding over wat elke rubriek en elke inlichting precies inhoudt? Bekijk dit overzicht en klik door op de naam ervan voor meer informatie. Link overzicht: <https://docs.athumi.eu/vip/help/overzicht-van-de-inlichtingen>

Heeft u inhoudelijke vragen over de aangeleverde vastgoedinformatie (inlichtingen)? Neem contact op met de informatieverstrekker van de betreffende inlichting (te vinden in het overzicht uit het vorige punt en op deze pagina <https://docs.athumi.eu/vip/help/contactinformatie-voor-inhoudelijke-vragen>).

Heeft u het vermoeden dat bepaalde informatie niet correct is? Vraag een nazicht op via het bevoegde lokale bestuur.

Deze en meer gebruikersvoorwaarden zijn na te lezen op de Vastgoedinformatieplatform Gebruikersvoorwaarden: <https://athumi.eu/algemene-voorwaarden>.

Al deze koppelingen zijn ook terug te vinden op <https://athumi.eu/algemene-voorwaarden>.

Indien u verdere vragen heeft over deze gebruiksvoorwaarden, kan u contact opnemen met ons via: vip@athumi.eu