

# Vastgoedinlichtingen voor overdracht

VIP-01234907

## 24061C0104/00D000

athumi

# Dossier VIP-01234907

## Over het dossier

Referentie aanvrager: 0831725114 - Tervuursesteenweg

Aangevraagd op 28/07/2026 02:33

Gevalideerd op 29/07/2026 02:09

Inhoudelijke vragen: info@immojanstas.be

Facturatie: invoicing-vip@orisnv.be

Aangevraagd door **JAN STAS IMMOBILIËN** (0831725114)

### Over het onroerend goed

CaPaKey: 24061C0104/00D000

Adres: Tervuursesteenweg 466, 3061 Bertem

Gebouweenheid: 31603129

## Inhoudsopgave


01 Overheidsplannen

02 Vergunningen

03 Milieu

04 Natuur

05 Grond- en pandenbeleid

06 Onroerend erfgoed

07 Erfdienstbaarheden

08 Gemeentelijke heffing

## Vragen

Bij elke inlichting vindt u de informatieverstrekker (bron) van de informatie. Neem contact op met deze organisatie bij inhoudelijke vragen.

| | | |
|---|---|---|
| **Lokaal bestuur** | Gemeente Bertem<br>Dienst Omgeving | omgeving@bertem.be |
| **Agentschap voor Natuur en Bos** | natuurenbos@vlaanderen.be | |
| **Agentschap Onroerend Erfgoed** | inventaris@onroerenderfgoed.be | |
| **Agentschap Wonen in Vlaanderen** | vlokdata@vlaanderen.be | |
| **Vlaamse Milieumaatschappij** | info@vmm.be | |
| **Databank Ondergrond Vlaanderen** | meldpunt@dov.vlaanderen.be | |
| **Agentschap voor Innoveren en Ondernemen** | gis@vlaio.be | |
| **Digitaal Vlaanderen** | digitaal.vlaanderen@vlaanderen.be | |
| **Vlaamse Landmaatschappij** | info@vlm.be | |
| **Departement Omgeving (Vlaams Planbureau)** | vpo.omgeving@vlaanderen.be | |

# 1. Overheidsplannen

Het lokaal bestuur voegt hier inlichtingen toe voor zover gekend in hun gemeentelijk plannenregister.
Wanneer een inlichting geen impact heeft op het vastgoed tonen we bij de inlichting 'Niet van toepassing'. Andere inlichtingen kunnen in sommige gevallen verouderd zijn. Zo kan bv. een gewestplan 'van toepassing' zijn maar vervangen de voorschriften van een ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP) deze van het gewestplan.

Informatie over gewestelijke rooilijnplannen is nog niet digitaal te verkrijgen. Voor een perceel gelegen langs een gewest- of autosnelweg kan advies gevraagd worden via https://wegenenverkeer.be/adviezen-vergunningen.

**Gewestplan 'origineel gewestplan Leuven'** - GWP_02000_222_00023_00001

Besluit tot goedkeuring op 07/04/1977
Stedenbouwkundige voorschriften: landschappelijk waardevolle agrarische gebieden

https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.GWP_02000_222_00023_00001.BG.1.Dossierstuk.SV.1_1#page=26

https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/GWP_02000_222_00023_00001

bron: Departement Omgeving (bevraagd 28/07/2026)

**Gewestelijke verordening 'Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid'** - SVO_02000_233_00003_00001

Besluit tot goedkeuring op 05/06/2009

https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/b01e664a-c9f9-4c29-8bf2-d5b433fd9f01

bron: Departement Omgeving (bevraagd 28/07/2026)

**Gewestelijke verordening 'Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake openluchtrecreatieve verblijven en de inrichting van gebieden voor dergelijke verblijven'** - SVO_02000_233_00002_00001

Besluit tot goedkeuring op 08/07/2005

https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/962f3d60-2042-4335-a136-98a9d6da5e3b

bron: Departement Omgeving (bevraagd 28/07/2026)

**Gewestelijke verordening 'Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake breedband'** - SVO_02000_233_00005_00001

Besluit tot goedkeuring op 09/06/2017

https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/d84cebac-a259-458b-9562-a212e87a3359

bron: Departement Omgeving (bevraagd 28/07/2026)

**Gewestelijke verordening 'Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwater '** - SVO_02000_233_00006_00001

Besluit tot goedkeuring op 10/02/2023

https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/f91466b7-3ba6-45d4-a101-ccca7b1ebc58

bron: Departement Omgeving (bevraagd 28/07/2026)

**Gewestelijke verordening 'Besluit van de Vlaamse Regering tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening voor publiciteitsinrichtingen, tot wijziging van het besluit van de Vlaamse Regering van 5 juni 2009 tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid en het besluit van de Vlaamse Regering van 16 juli 2010 tot bepaling van stedenbouwkundige handelingen waarvoor geen omgevingsvergunning nodig is en tot opheffing van diverse besluiten'** - SVO_02000_233_00007_00001

Besluit tot goedkeuring op 12/05/2023

https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/8629599a-e3e6-48eb-82de-9ded6a3fd847

bron: Departement Omgeving (bevraagd 28/07/2026)

**Gewestelijke verordening 'Algemene bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer'** - BVO_02000_231_00001_00001

Besluit tot goedkeuring op 29/04/1997

https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/681cad40-f9bc-48ae-906c-831b18f8e366

bron: Departement Omgeving (bevraagd 28/07/2026)

**Provinciale verordening 'Provinciale verordening hemelwater'** - SVO_20001_233_22001_00001

Definitieve vaststelling op 26/09/2023

https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/9d001716-fad7-47d5-9216-5febad4308c8

bron: Departement Omgeving (bevraagd 28/07/2026)

**Provinciale verordening 'Provinciale stedenbouwkundige verordening met betrekking tot het overwelven van grachten en onbevaarbare waterlopen'** - SVO_20001_233_00002_00000

Besluit tot goedkeuring op 19/12/2012

https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/9b573bd1-972c-4dcf-b812-736d67dbb151

bron: Departement Omgeving (bevraagd 28/07/2026)

**Gemeentelijke verordening 'Stedenbouwkundige verordening betreffende het aanleggen van parkeerplaatsen en fietsenstallingen buiten de openbare weg.'** - SVO_24009_233_00002_00001

Definitieve vaststelling op 24/02/2026

https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/8c591d33-b490-4bc8-a5a9-6a72a44955a4

bron: Departement Omgeving (bevraagd 28/07/2026)

Perceel gelegen naast **'Tervuursesteenweg'** beheerd door **AWV District Leuven**

Klasse: Weg met gescheiden rijbanen die geen autosnelweg is
Categorie: Interlokale weg
Toegankelijkheid: Openbare weg

bron: Digitaal Vlaanderen (bevraagd 28/07/2026)

Perceel gelegen naast **'Tervuursesteenweg'** beheerd door **AWV District Leuven**

Klasse: Weg bestaande uit een rijbaan
Categorie: Niet van toepassing
Toegankelijkheid: Openbare weg

bron: Digitaal Vlaanderen (bevraagd 28/07/2026)

Perceel gelegen naast weg beheerd door **Particulier, privaat persoon of instelling**

Klasse: Weg bestaande uit een rijbaan
Categorie: Lokale erftoegangsweg
Toegankelijkheid: Openbare weg

bron: Digitaal Vlaanderen (bevraagd 28/07/2026)

**Niet van toepassing:**

- Algemeen plan van aanleg - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 29/07/2026)
- Bijzonder plan van aanleg - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 29/07/2026)
- Gewestelijk ruimte- en uitvoeringsplan - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 29/07/2026)
- Provinciaal ruimte- en uitvoeringsplan - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 29/07/2026)
- Gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 29/07/2026)
- Herziening of opheffing verouderde inrichtingsvoorschriften - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 29/07/2026)
- Watergevoelig openruimtegebied - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 29/07/2026)

  https://www.geopunt.be/kaart?service=https%3A%2F%2Fwww.mercator.vlaanderen.be%2Fraadpleegdienstenmercatorpubliek%2Fows%3Flayers%3Dlu%3Alu_wor_ct&perceel=24061C0104/00D000&basemap=grb_grijs
- Gemeentelijk rooilijnplan - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 29/07/2026)

  Dit betekent niet dat het perceel ook getroffen is door de rooilijn maar dat dit plan impact heeft op de omgeving van het perceel. Het lokaal bestuur kan bijkomend een indicatieve interpretatie geven of het perceel en/of gebouw(en) getroffen zijn door de rooilijn. Een definitieve uitspraak kan u alleen verkrijgen na opmeting.
- Gemeentelijk onteigeningsplan - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 29/07/2026)
- Recht van voorkoop - bron: Digitaal Vlaanderen (bevraagd 29/07/2026)

  https://www.geopunt.be/recht-van-voorkoop?perceel=24061C0104/00D000

  Dit wordt uitsluitend ter informatie verstrekt en houdt geen vrijstelling in van de wettelijke verplichting voor de notaris om het e-voorkooploket te raadplegen. Deze verplichting geldt in alle gevallen, ongeacht de inhoud of interpretatie van de beschikbare gegevens.
  Meer informatie: https://www.vlm.be/nl/themas/Vlaamsegrondenbank/evoorkooploket/procedure_voorkooprechten
- Herverkaveling - bron: Vlaamse Landmaatschappij (bevraagd 29/07/2026)

  https://www.geopunt.be/kaart?service=https%3A%2F%2Fgeo.api.vlaanderen.be%2FVLM%2Fwms%3Flayers%3DHvk&perceel=24061C0104/00D000&basemap=grb_grijs
- Ruilverkaveling - bron: Vlaamse Landmaatschappij (bevraagd 29/07/2026)

  https://www.geopunt.be/kaart?service=https%3A%2F%2Fgeo.api.vlaanderen.be%2FVLM%2Fwms%3Flayers%3DRvkKrachtWet&perceel=24061C0104/00D000&basemap=grb_grijs
- Complex project - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 29/07/2026)
- Planbaten of schade - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 29/07/2026)

## 2. Vergunningen

Het lokaal bestuur voegt hier inlichtingen toe voor zover gekend in hun gemeentelijk vergunningenregister, inclusief lopende vergunningen.

**Stedenbouwkundige vergunning 'Verandering aan gebouw'**

Dossier: 24009_2013_4182
Gemeentelijk dossier: T874-1-1981.20
Vergunningsprocedure:

- **College burgemeester schepenen: Vergund** op 19/10/1981
- Geen beroep aangetekend

Verval van de vergunning zal onderzocht worden als hierom verzocht wordt
Voorwaarden:

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 29/07/2026)

**Stedenbouwkundige vergunning 'Het bouwen van een schuilhok in hout voor paarden'**

Dossier: 24009_2008_2733
Gemeentelijk dossier: T874-1-1988.83
Vergunningsprocedure:

- **College burgemeester schepenen: Vergund** op 03/01/1988
- Geen beroep aangetekend

Verval van de vergunning zal onderzocht worden als hierom verzocht wordt
Voorwaarden:

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 29/07/2026)

**Stedenbouwkundige vergunning 'Bouwen van een nieuw bedrijfsgebouw en verbouwen woning'**

Dossier: 24009_2008_2638
Gemeentelijk dossier: T874-1-1988.25
Vergunningsprocedure:

- **College burgemeester schepenen: Geweigerd** op 07/06/1988
- Geen beroep aangetekend

**Niet vervallen**
Voorwaarden:

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 29/07/2026)

**Stedenbouwkundige vergunning 'aanbrengen van een verharding in grind + lichtreklame aan voorgevel.'**

Dossier: 24009_1999_143
Gemeentelijk dossier: T874-1-9.143
Vergunningsprocedure:

- **College burgemeester schepenen: Geweigerd** op 03/11/1999
- **Deputatie: Geweigerd** op 26/09/2000

**Niet vervallen**
Voorwaarden:

- - gelet op het ongunstige advies van stedenbouw.

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 29/07/2026)

**Stedenbouwkundige vergunning 'Plaatsen van 4 wachthuisjes langs de staatsbaan te Leefdaal, statie Hammeveld, Het Bies, Boskee'**

Dossier: 24009_1967_6055
Gemeentelijk dossier: T874-1-L.476
Vergunningsprocedure:

- **Provincie: Vergund** op 17/08/1967
- Geen beroep aangetekend

Verval van de vergunning zal onderzocht worden als hierom verzocht wordt

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 29/07/2026)

**Verkavelingsvergunning 'Nieuwe verkaveling'**

Gemeentelijk dossier: T874-2-B.111
Register: 24009_1981_10
Aard van de aanvraag: Nieuw
Vergunningsprocedure:

- **College burgemeester schepenen: Weigering** op 22/06/1981
- Geen beroep aangetekend

**Niet vervallen**
Voorwaarden:

- zie dossier

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 29/07/2026)

**Omgevingsvergunning 'het slopen van een woning + bouwen nieuwe woning'** - OMV_2022168348

Projecttype: Aanvraag omgevingsproject

Voorwaarden:

- * de verkrijger van de huidige vergunning moet de beschadigingen aan het openbaar domein, als gevolg van de uitvoering van de vergunde bouwwerken, herstellen binnen de 30 dagen na het beëindigen van de (ver) bouwwerken. Er wordt aangeraden om een voorafgaande plaatsbeschrijving op te maken. Bij het ontbreken van een plaatsbeschrijving wordt aangenomen dat het openbaar domein geen gebreken vertoonde voor aanvang van de werken,
  * de voorwaarden opgelegd in het advies van De Watergroep van 21 maart 2023 moeten strikt worden nageleefd,
  * de voorwaarden opgelegd in het advies van het Agentschap Wegen en Verkeer van 19 mei 2023 met betrekking tot de geldende aandachtspunten "Gewestweg" moeten strikt worden nageleefd,
  * de verkrijger van de huidige vergunning moet alle nodige maatregelen treffen om de riolering te beschermen en niet te beschadigen. Bij eventuele calamiteiten moet onmiddellijk de gemeente op de hoogte gebracht worden. Alle afbraakmaterialen, afkomstig van de bestaande constructies, dienen conform de van toepassing zijnde wetgeving afgevoerd te worden. Indien er asbesthoudende materialen worden aangetroffen dienen deze correct te worden verwijderd en conform de milieuwetgeving te worden afgevoerd naar een recyclagepark of opgehaald te worden door de desbetreffende afvalintercommunale of milieudienst.

Lopende procedure: Geen lopende procedure

Beslissingen:

- **Beslissing in eerste administratieve aanleg** - Vergund op 05/06/2023

### Aangevraagde projectelementen

**Stedenbouwkundige handeling**

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 29/07/2026)

**Niet van toepassing:**

- Stedenbouwkundige melding - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 29/07/2026)
- Vergund geachte gebouwen - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 29/07/2026)
- Milieuvergunning - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 29/07/2026)
- Stedenbouwkundige overtreding - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 29/07/2026)
- Stedenbouwkundig attest - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 29/07/2026)
- Planologisch attest - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 29/07/2026)
- Splitsing - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 29/07/2026)

## 3. Milieu

**Zoneringsplan**

Bestemming: Centraal gebied

https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=zoneringsplan%3A%20centraalgebied%7Czoneringsplan%3A%20clusters&perceel=24061C0104/00D000&basemap=grb_grijs

bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 28/07/2026)

**Niet van toepassing:**

- Risicolocaties - bron: Openbare Vlaamse Afvalstoffenmaatschappij (bevraagd 28/07/2026)

## 4. Natuur

Mogelijks verleende het Agentschap voor Natuur en Bos kapmachtigingen voor dit perceel. Deze informatie is nog niet digitaal te verkrijgen. Een aparte opzoeking in de databank van het Agentschap voor Natuur en Bos is hiervoor noodzakelijk. Voor meer informatie, neem contact op met natuurenbos@vlaanderen.be.

**Beschermd waterwinningsgebied 'St-Veronica & Dispatching'** : Beschermingszone type III (Chemische zone) - 418

Geldig van 12/06/1995

https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Grondwaterwingebieden%20en%20beschermingszones&perceel=24061C0104/00D000&basemap=grb_grijs

bron: Vlaamse Milieumaatschappij DOV (bevraagd 28/07/2026)

**Overstromingsgevoeligheid**

Beheerd door:

Provincie Vlaams-Brabant

**Perceel:** A - Geen overstroming gemodelleerd

| | |
|---|---|
| Intense neerslag (pluviaal): | A - Geen overstroming gemodelleerd |
| Vanuit waterlopen (fluviaal): | A - Geen overstroming gemodelleerd |
| Kustoverstroming (zee): | A - Geen overstroming gemodelleerd |

**Gebouwen:** A - Geen overstroming gemodelleerd

| | |
|---|---|
| Intense neerslag (pluviaal): | A - Geen overstroming gemodelleerd |
| Vanuit waterlopen (fluviaal): | A - Geen overstroming gemodelleerd |
| Kustoverstroming (zee): | A - Geen overstroming gemodelleerd |

**Gebouw 31603128:** A - Geen overstroming gemodelleerd

| | |
|---|---|
| Intense neerslag (pluviaal): | A - Geen overstroming gemodelleerd |
| Vanuit waterlopen (fluviaal): | A - Geen overstroming gemodelleerd |
| Kustoverstroming (zee): | A - Geen overstroming gemodelleerd |

**Gebouw 31905878:** A - Geen overstroming gemodelleerd

| | |
|---|---|
| Intense neerslag (pluviaal): | A - Geen overstroming gemodelleerd |
| Vanuit waterlopen (fluviaal): | A - Geen overstroming gemodelleerd |
| Kustoverstroming (zee): | A - Geen overstroming gemodelleerd |

https://waterinfo.vlaanderen.be/informatieplicht?capakey=24061C0104/00D000

https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Overstromingsgevoelige%20gebieden%20pluviaal%7COverstromingsgevoelige%20gebieden%20fluviaal%7COverstromingsgevoelige%20gebieden%20vanuit%20de%20zee&perceel=24061C0104/00D000&basemap=grb_grijs

bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 28/07/2026)

**Niet van toepassing:**

- Vogelrichtlijngebied - bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 28/07/2026)
  https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=vogelrichtlijngebieden&perceel=24061C0104/00D000&basemap=grb_grijs
- Habitatrichtlijngebied - bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 28/07/2026)
  https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=habitatrichtlijngebieden&perceel=24061C0104/00D000&basemap=grb_grijs
- VEN en IVON gebied - bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 28/07/2026)
  https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Gebieden%20van%20het%20VEN%20en%20het%20IVON&perceel=24061C0104/00D000&basemap=grb_grijs
- Beschermd duingebied - bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 28/07/2026)
  https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=duin&perceel=24061C0104/00D000&basemap=grb_grijs
- Overstromingsgebied en oeverzone - bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 28/07/2026)
  https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Overstromingsgebieden%20en%20oeverzones%20Integraal%20Waterbeleid&perceel=24061C0104/00D000&basemap=grb_grijs
- Risicozone voor overstromingen - bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 28/07/2026)
  https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Risicozones%20voor%20overstromingen%3A%20Nieuwe%20en%20bevestigde%20risicozones&perceel=24061C0104/00D000&basemap=grb_grijs
- Signaalgebied - bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 28/07/2026)
  https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Signaalgebieden&perceel=24061C0104/00D000&basemap=grb_grijs
- Natuurbeheerplan - bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 28/07/2026)
  https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Natuurbeheerplannen&perceel=24061C0104/00D000&basemap=grb_grijs
- Natuurinrichtingsproject - bron: Vlaamse Landmaatschappij (bevraagd 28/07/2026)
  https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Natuurinrichtingsprojecten&perceel=24061C0104/00D000&basemap=grb_grijs
- Grondverschuivingsgevoeligheid - bron: Databank Ondergrond Vlaanderen (bevraagd 28/07/2026)
  https://www.geopunt.be/kaart?service=https%3A%2F%2Fwww.dov.vlaanderen.be%2Fgeoserver%2Fwms%3Flayers%3Dgrondverschuivingen%3Agrndversch_gevoeligh&perceel=24061C0104/00D000&basemap=grb_grijs

# 5. Grond- en pandenbeleid

We geven volgende inlichtingen mee voor alle gebouweenheden gelegen op het aangevraagde perceel: 'Herstelvordering', 'Conformiteitsattest' en 'Onbewoond & ongeschikt'. Het is aan de aanvrager om zelf de nodige interpretatie te doen.

**Niet van toepassing:**

- Onbewoonbare en ongeschikte woning - bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 28/07/2026)

  https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Vlaamse%20inventaris%20van%20ongeschikte%20en%20onbewoonbare%20woningen&perceel=24061C0104/00D000&basemap=grb_grijs

- Herstelvordering - bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 28/07/2026)

  https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Panden%20met%20een%20herstelvordering&perceel=24061C0104/00D000&basemap=grb_grijs

- Conformiteitsattest - bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 28/07/2026)

  https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Woningen%20met%20een%20conformiteitsattest&perceel=24061C0104/00D000&basemap=grb_grijs

- Leegstaande en verwaarloosde gebouwen - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 29/07/2026)

- Leegstaande en verwaarloosde bedrijfsruimten - bron: Departement Omgeving (bevraagd 28/07/2026)

  https://www.geopunt.be/kaart?service=https%3A%2F%2Fwww.mercator.vlaanderen.be%2Fraadpleegdienstenmercatorpubliek%2Fows%3Flayers%3Dlu%3Alu_leegbdr&perceel=24061C0104/00D000&basemap=grb_grijs

- Brownfield - bron: Agentschap Innoveren en Ondernemen (bevraagd 28/07/2026)

  https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=brownf&perceel=24061C0104/00D000&basemap=grb_grijs

- Bedrijventerrein - bron: Agentschap Innoveren en Ondernemen (bevraagd 28/07/2026)

  https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Bedrijventerrein&perceel=24061C0104/00D000&basemap=grb_grijs

  De contouren van de bedrijventerreinen volgen zo veel mogelijk de meest recentste bestemmingsplannen uit de ruimtelijke ordening. Bij grote afwijkingen ten opzichte van de reële situatie op het terrein worden andere grenzen gevolgd. Er zijn geen juridische gevolgen verbonden aan het feit of een perceel al dan niet binnen een bedrijventerrein gelegen is.

- Onbebouwde percelen - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 29/07/2026)

# 6. Onroerend erfgoed

**Niet van toepassing:**

- Onroerend erfgoed - bron: Onroerend Erfgoed (bevraagd 28/07/2026)
  https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Aanduidingsobjecten&perceel=24061C0104/00D000&basemap=grb_grijs

## 7. Erfdienstbaarheden

Het lokaal bestuur vult de wettelijke erfdienstbaarheden van openbaar nut in voor zover ze bij hen gekend zijn. Het is aan de aanvrager om indien nodig bijkomende opvragingen te doen (bv. bij nutsmaatschappijen).

Opgelet: naast wettelijke erfdienstbaarheden van openbaar nut kunnen ook natuurlijke, conventionele of private erfdienstbaarheden van toepassing zijn die niet opgenomen zijn.

**Wettelijke erfdienstbaarheid van openbaar nut**

**Bouwvrije strook langs gewestweg**

Bouwvrije strook langs Tervuursesteenweg (N3). Indicatieve aanduiding: goedgekeurde rooilijnplannen en bouwlijnen op te vragen bij Agentschap Wegen en Verkeer District Leuven.

Beheerder / begunstigde: Agentschap Wegen en Verkeer

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 29/07/2026)

## 8. Gemeentelijke heffing

Mogelijks worden niet alle relevante inlichtingen over gemeentelijke heffingen door het lokaal bestuur opgenomen in dit dossier. Consulteer de gemeentelijke website of contacteer het lokaal bestuur voor meer informatie.

Opgelet: naast gemeentelijke kunnen ook federale en gewestelijke heffingen van toepassing zijn die niet opgenomen zijn.

Geen inlichtingen

# Toelichting bij 'Vastgoedinlichtingen voor overdracht'

Deze dataset bevat bij de Vlaamse overheid beschikbare vastgoedinformatie afkomstig uit bronnen van informatieverstrekkers.

'Vastgoedinlichtingen voor overdracht' bevat mogelijks niet alle benodigde informatie om aan de informatieverplichtingen van een aanvrager (of zijn opdrachtgever) in het kader van een vastgoedtransactie te voldoen. Het is de verantwoordelijkheid van de aanvrager (bv. koper, notaris of vastgoedmakelaar) om de informatie te controleren en waar nodig verdere opzoekingen en opvragingen te doen.

De vastgoedinformatie (inlichtingen) wordt (worden) ter beschikking gesteld door verschillende informatieverstrekkers: hetzij de lokale besturen zelf (decentraal), hetzij bepaalde agentschappen of departementen van de Vlaamse Overheid (centraal).

Elke informatieverstrekker is verantwoordelijk voor zijn datakwaliteit. In het algemeen overzicht van de inlichtingen op de gebruikersomgeving kan de informatieverstrekker van de specifieke inlichting geconsulteerd worden. De inlichtingen waar centrale bronnen de informatieverstrekkers zijn, worden automatisch verrijkt door het Vastgoedinformatieplatform. Het Vastgoedinformatieplatform doet een automatische bevraging van de centrale bronnen (informatieverstrekkers) met een negatieve perceelbuffer tot 0,2 meter om te vermijden dat er door aanpassingen aan de percelenkaart van het Grootschalig Referentiebestand kaartlagen aangesproken worden die tot andere percelen behoren. In uitzonderlijke gevallen is het toch mogelijk dat door geometrische onnauwkeurigheden onvolledige of incorrecte informatie wordt meegegeven. Het is aan de aanvrager om zelf in te schatten wat de impact is op het bevraagde perceel en het gebruik van de vastgoedinformatie(inlichtingen).

Alle vastgoedinformatie (inlichtingen) wordt (worden), tenzij anders aangegeven in de velden van de inlichting, op dit moment aangeboden op perceelniveau (bv. bij inlichtingen onbewoond en ongeschikt, conformiteitsattest en herstelvordering wordt er nog geen rekening gehouden met de door de aanvrager geselecteerde gebouweenheid). U dient zelf na te gaan wat de impact hiervan is voor het bevraagde perceel en het gebruik van de vastgoedinformatie(inlichtingen).

'Vastgoedinlichtingen voor overdracht' bevat verplichte (standaard opgenomen) en optionele (niet standaard door elk lokaal bestuur opgenomen bv. gemeentelijke heffingen, erfdienstbaarheden, ...) vastgoedinformatie. Per inlichting zijn er verplichte (standaard opgenomen) en optionele (niet standaard door elk bestuur opgenomen) velden. De aanvrager dient contact op te nemen met de informatieverstrekker voor eventuele benodigde ontbrekende informatie.

Voor bepaalde inlichtingen maken we het mogelijk om via de toegevoegde link naar de Geopunt-kaart een visuele interpretatie te doen. Deze kaart is dynamisch waardoor het mogelijk is dat de visualisatie verschilt van het oorspronkelijk opgehaalde informatie zoals weergegeven in de PDF.

Wenst u meer duiding over wat elke rubriek en elke inlichting precies inhoudt? Bekijk dit overzicht en klik door op de naam ervan voor meer informatie. Link overzicht: https://docs.athumi.eu/vip/help/overzicht-van-de-inlichtingen

Heeft u inhoudelijke vragen over de aangeleverde vastgoedinformatie (inlichtingen)? Neem contact op met de informatieverstrekker van de betreffende inlichting (te vinden in het overzicht uit het vorige punt en op deze pagina https://docs.athumi.eu/vip/help/contactinformatie-voor-inhoudelijke-vragen).

Heeft u het vermoeden dat bepaalde informatie niet correct is? Vraag een nazicht op via het bevoegde lokale bestuur.

Deze en meer gebruikersvoorwaarden zijn na te lezen op de Vastgoedinformatieplatform Gebruikersvoorwaarden: https://athumi.eu/algemene-voorwaarden.

Al deze koppelingen zijn ook terug te vinden op https://athumi.eu/algemene-voorwaarden.

Indien u verdere vragen heeft over deze gebruiksvoorwaarden, kan u contact opnemen met ons via: vip@athumi.eu