BELANGRIJKE INFORMATIE M.B.T. HET EPC

Het appartement beschikt momenteel over een EPC-label G. Dit hoeft echter niet het volledige verhaal te vertellen. Het gebouw maakt deel uit van een **kleinschalige mede-eigendom** van slechts vier appartementen, waarvoor **reeds een reservefonds werd opgebouwd** met het oog op eventuele toekomstige renovatie- en energiezuinige werken.

➔ **Een belangrijk deel van de energetische verbeteringen uit het EPC heeft betrekking op de gebouwschil, zoals de isolatie van de gevels of isolatie van het kelderplafond. Dergelijke werken kunnen binnen de mede-eigendom gezamenlijk worden aangepakt en gefinancierd.**

Bovendien vermeldt het huidige EPC interessante renovatiescenario's: bij uitvoering van vloer- en gevelisolatie kan de energiescore volgens de berekeningen evolueren van 423 naar een E+-label.

Dit biedt toekomstige eigenaars perspectief om de energieprestatie van het appartement stapsgewijs te verbeteren, waarbij bepaalde investeringen op het niveau van de mede-eigendom kunnen worden georganiseerd.

Een interessante opportuniteit dus voor wie verder kijkt dan het huidige EPC-label en vooral het potentieel van dit appartement en het gebouw op lange termijn weet te waarderen!

INFORMATIONS IMPORTANTES CONCERNANT LE PEB

L'appartement dispose actuellement d'un certificat PEB de classe G. Toutefois, ce label ne reflète pas à lui seul tout le potentiel du bien. L'immeuble f**ait partie d'une petite copropriété de seulement quatre appartements**, pour laquelle **un fonds de réserve a déjà été constitué** en vue d'éventuels futurs travaux de rénovation et d'amélioration énergétique.

➔ Une partie importante des améliorations énergétiques mentionnées dans le PEB concerne l'enveloppe du bâtiment, comme l'isolation des façades ou celle du plafond de la cave. De tels travaux peuvent être réalisés et financés conjointement au sein de la copropriété.

Le certificat PEB actuel présente par ailleurs plusieurs scénarios de rénovation intéressants : selon les estimations qui y figurent, l'isolation du sol et des façades pourrait permettre de faire évoluer le score énergétique de 423 vers une classe E+.

Ces perspectives offrent aux futurs propriétaires la possibilité d'améliorer progressivement la performance énergétique de l'appartement, certains investissements pouvant être organisés à l'échelle de la copropriété.

Une belle opportunité pour celles et ceux qui savent voir au-delà du label PEB actuel et apprécier le potentiel de ce bien et de l'immeuble à long terme !