

AARD VAN DE PROCEDURE "EXCLUSIEVE KIJKDAG"

De verkoop van een onroerend goed via de verkoopformule "Exclusieve kijkdag" wordt aangegeven op de website bij het desbetreffende goed en aangeduid met "Exclusieve kijkdag". In de publicatie wordt aangegeven wanneer de "Exclusieve kijkdag" bezoeken worden voorzien, alsook wat de "richtprijs" is. Iedereen die de woning heeft bezocht, kan een bod uitbrengen. De uitgebrachte biedingen van de kandidaten worden niet getoond op de website noch kenbaar gemaakt. Wanneer de termijn waarbinnen de biedingen moeten worden uitgebracht, is verlopen, worden alle biedingen voorgelegd aan de eigenaar.

BEZOEKEN VAN DE WONING

- Hoe kan ik een bezoek brengen aan de woning? Een bezoek kan enkel aangevraagd worden op het "Exclusieve kijkdag"-bezoekmoment dat wordt aangegeven op de website en kan ofwel online, telefonisch of per e-mail worden aangevraagd.
- Kan ik vóór het Exclusieve kijkdag bezoekmoment al een bezoek brengen? Nee, niemand kan voor het Exclusieve kijkdag bezoekmoment een bezoek brengen aan het pand. Daarom is het ook een Exclusieve kijkdag.
- Kan ik iets later komen naar mijn afspraak? Nee, dat kan niet. De makelaar boekt alle afspraken sequentieel in. Als je te laat bent, kan je bezoek mogelijks niet langer gegarandeerd worden.

BOD UITBRENGEN

- Kan iedereen een bod uitbrengen? Ja, iedereen die de woning heeft bezocht kan/mag een bod uitbrengen binnen de termijn aangegeven op de website.
- Moet ik een bod uitbrengen? Nee, iedere bezoeker behoudt zich eveneens het recht om geen bod uit te brengen.
- Hoe kan ik een geldig bod uitbrengen? Je kan een geldig bod uitbrengen door de makelaar een formeel bod over te maken. Je kan hem dit afgeven of doorsturen per e-mail. Vermeld dan zeker het bedrag, de geldigheidsduur van je bod en of je bod onderhevig is aan een opschortende voorwaarde. Onze makelaar maakt je ook graag een biedingsformulier over als je hem dat vraagt.
- Kan ik ook via een mail een geldig bod uitbrengen? Ja, dat kan ook. Vermeld dan zeker het bedrag, de geldigheidsduur van je bod en of je bod onderhevig is aan een opschortende voorwaarde.

- Kan ik een bod doen dat vermeldt dat het bijvoorbeeld 5000 euro hoger is dan het hoogste bod? Nee, dat kan niet. Elk bod moet een vast en bepaald bedrag vermelden. De biedingen van de andere kandidaten worden niet kenbaar gemaakt.
- Als ik als eerste de richtprijs biedt, komt de woning mij dan toe? Nee, het is de eigenaar die kiest welk bod hij aanvaardt. De eigenaar mag een bod aanvaarden dat onder, boven of gelijk is aan de richtprijs.
- Mag ik ook een bod uitbrengen onder de richtprijs? Ja dat mag.
- Kan ik een bod uitbrengen met een opschortende voorwaarde van krediet? Ja, dat kan. We adviseren je wel om vooraf de financieringsmogelijkheden met de kredietverstrekkers te bespreken zodat je weet of je de aankoop kunt doen.
- Maak ik evenveel kans als ik een bod uitbreng met een opschortende voorwaarde? De eigenaar maakt zelf de keuze welk bod hij aanvaardt. Hij zal bij zijn keuze rekening houden met alle parameters zoals een opschortende voorwaarde.
- Wat gebeurt er als meerdere kandidaten hetzelfde bod uitbrengen? In dat geval kan de eigenaar beslissen om een tweede biedingsronde te organiseren waarbij de kandidaten die hetzelfde bod uitbrachten de kans krijgen om een tweede bod uit te brengen.
- Krijg ik feedback over mijn bod? Ja, iedereen die een bod heeft uitgebracht, krijgt daarna feedback.
- Kan ik na het einde van de biedingstermijn nog een hoger bod uitbrengen? Nee, dat kan niet. We adviseren je daarom om meteen je beste bod uit te brengen.
- Tot wanneer kan ik een bod uitbrengen? Je kan een bod uitbrengen tot het einde van de biedingstermijn aangegeven op de website.
- Is de verkoper verplicht een bod te aanvaarden? De verkoper is niet gehouden en kan elk bod weigeren of beslissen om niet te verkopen.

VERLOOP VAN DE BIEDINGSPROCEDURE

- Wat gebeurt er na het verstrijken van de biedingstermijn? Alle biedingen worden voorgelegd aan de eigenaar.
- Wanneer krijg ik feedback over mijn bod? We streven ernaar om je binnen de 72u feedback te geven.

- Wat gebeurt er wanneer mijn bod is aanvaard? Wanneer je bod is aanvaard, zal er zo snel mogelijk overgegaan worden tot het ondertekenen van een verkoopovereenkomst.

WAARDEBEPALING EIGEN WONING Wat is mijn woning waard? Polares komt graag langs voor een vrijblijvende schatting van jouw woning. Spreek de makelaar ter plaatse aan of vraag een schatting aan via info@polares.eu of bel [016 930 200](tel:016930200)