

Syndicus

Van Cauwenbergh M.
R. Claesstraat 3 / B 0601
BE 3000 Leuven

KBO: 0894036429
BIV: UVS-334

Tel: 0475-203.880
Fax: nihil

e-mail: GP2000@telenet.be
Web: www.webportaal3000.be

Residentie

VME LEEUWERIK
Leeuwerikenstraat 55-57
BE 3001 Heverlee

Dossier nummer: R55

2022 12 Huisnr 57

A''S''C

AUTONOME SECURITY CONTROLE VZW
Erkend CONTROLEORGANISME
Maatschappelijke zetel : Ketelstraat 111 – 3454 Rummen
Tel. 0483/429830 E-mail bureel@asc-controle.be
BTW BE 0826-131-776 IBAN BE 32 7512 0493 7802

Agent-bezoeker belast met het onderzoek : Johan Evers

BELAC 520-INSP

VERSLAG VAN EEN niet-HUISHOUDELIJKE ELEKTRISCHE LAAGSPANNINGSINSTALLATIE

1.- IDENTIFICATIE - INLICHTINGEN						
* Datum onderzoek		12/12/2022	Verslag nummer	JE2022-1101		
* Plaats van het onderzoek		**Leeuwerikenstraat 57 rechts, 3001 Heverlee**				
* Gebruiker van de installatie		**VME Leeuwerik**				
* Aanwezige personen		**Dhr Van Cauwenbergh**				
* Installateur		**AEI bv**				
* DNB	**Fluvius**	**EAN**	**541448810000152234**			
* Teller N°	-	Index dag	-	Index nacht	-	
*** Volgende controle uiterlijk voor**		**12/12/2027**				

2.- VOORSCHRIFTEN				
2.1.-	Algemeen reglement voor elektrische installaties	**BOEK 1 +3 - KB 08/09/2019**		
	~~Gelijkvormigheidscontrole~~	~~BOEK 1 – 6.4~~		
	Controlebezoek	BOEK 1 - 6.5		
	Eventuele afwijkende beschikkingen voor bestaande niet-huishoudelijke installaties	*(schrappen wat niet van toepassing is)*		
	~~Oude n-HHI zonder tewerkgesteld personeel~~	~~BOEK 1 – 8.3.1~~		
	~~Oude nHHI – oud AREI~~ ~~Referentie RA: ……~~	~~BOEK 1 – 8.3.2~~		
	~~Oude n-HHI zonder tewerkgesteld personeel~~	~~BOEK 1 – 8.4.4~~		
	~~Bestaande elektrische installaties – oud AREI~~ ~~Referentie RA: ……~~	~~BOEK 3 – 8~~		
2.2.-	Toepassing v.d CODEX over welzijn op het werk	Boek III – Titel 2	~~V. t. *~~	N.v.t. *
2.3.-	Bijzondere voorschriften distributienetbeheerder		V. t. *	~~N.v.t. *~~

** V. t. = Van toepassing* ** N. v. t = Niet van toepassing*

3.- ALGEMENE BESCHRIJVING EN KENMERKEN VAN DE ELEKTRISCHE INSTALLATIE			
Nominale spanning in Volt	230/400 V	**Algem. isolatieniveau R_I in MΩ**	10
Automaat DNB	In electriciteitscabine	~~**Isolatieniveau per stroombaan**~~	~~Zie tabellen in bijlage~~
Verspreidingsweerstand aardinrichting R_A in Ω	3,79 Ohm	**Systeem v. d. aardverbinding**	TT
Type aardelektrode	Pennen	**Voedingskabel hoofdbord Ø**	4 x 10

Werking van de differentieelstroominrichtingen	In regel	~~Niet in regel~~
Document uitwendige invloeden	Zie bijlage schema's	~~Niet aangeboden~~
Situatieplan van de aardverbindingen	~~Zie bijlage schema's~~	Nvt
Lijst evacuatiewegen / moeilijk evacueerbare ruimten	~~Zie bijlage schema's~~	Nvt
Risicoanalyse	~~Voorgelegd~~	~~Niet aangeboden~~
	~~Ref:~~	Nvt
↳ Veiligheidsinstallaties	~~Aanwezig~~	Niet aanwezig
↳ Kritische installaties	~~Aanwezig~~	Niet aanwezig
Zoneringsplan	~~Aanwezig~~	~~Niet aangeboden~~
		Nvt
Andere documenten	Schema's en tabel bij syndicus	

4.- NOTA'S	
4.1.-	Onderzoek conform interne **procedures 23** en werkinstructie **E006** op basis van de onder punt 2 vermelde voorschriften bij het uitvoeren van het gelijkvormigheidsonderzoek of controlebezoek van niet-huishoudelijke elektrische LS-installaties. Identificatie meettoestel : Metrel 3102
~~**4.2.-**~~	~~**Enkel LS-installatie geplaatst door maakt deel uit van het onderzoek.**~~

5.- *VASTGESTELDE INBREUKEN*	
	GEEN
Nota	Er zijn geen kritische- en/of veiligheidsinstallaties aanwezig.

6.- *BESLUITVORMING.*	
6.1.	- De elektrische installatie **is conform** met de onder punt 2 vermelde voorschriften en mag in dienst gesteld worden of blijven.
~~**6.2.**~~	~~- De elektrische installatie **is niet conform** met de onder punt 2 vermelde voorschriften. De werken die nodig zijn om de overtredingen met de onder punt 2 vermelde voorschriften, die vastgesteld werden tijdens dit onderzoek te doen verdwijnen, moeten bij hoogdringendheid worden uitgevoerd opdat de onderzochte installatie, indien zij in dienst blijft, geen gevaar vormt voor personen of goederen.~~
~~**6.3.**~~	~~- De installatie **is niet conform** met de onder punt 2 vermelde voorschriften en mag niet in dienst blijven.~~

7.- *MEDEDELINGEN*	
7.1.	**Kopieën** : Onderhavig verslag mag uitsluitend in zijn geheel gereproduceerd worden na toestemming van de opdrachtgever en A"S"C
7.2.	**Ter beschikking stelling van het verslag** : Onderhavig verslag mag alleen in zijn geheel ter beschikking gesteld worden aan de met toezicht belaste ambtenaren.
7.3.	**Betekenis van de nota's**: het betreft gebreken die werden vastgesteld tijdens het onderzoek, maar die geen gevaar inhouden voor de veiligheid, maar waarvan wij wel melding willen maken, of organisatorische gegevens.
7.4.	**Onderhavig verslag** : heeft uitsluitend betrekking op de elektrische installaties die door A"S"C werden onderzocht en waarvan de beschrijving op de volgende pagina's wordt weergegeven.
7.5.	**Periodieke controles** : overeenkomstig de voorschriften van art.6.5.2 – BOEK 1 en art. 6.5.2.1 – Boek 3 moet de onderzochte installatie het onderwerp uitmaken van een 5 jaarlijks controlebezoek.
7.6.	**Wijzigingen aan de installaties** : bij iedere belangrijke wijziging of omvangrijke toevoeging aan de elektrische installatie dient een gelijkvormigheidscontrole te gebeuren op aanvraag van de eigenaar.
7.7.	**Toepassing van het Codex – Boek III - Titel 2: Risicobeoordeling en algemene preventiemaatregelen Oude elektrische installaties** ***(aanvang voor 01/10/1981 (zonder BA4/BA5) of 01/01/1983 (andere installaties))*****:** Bij uitvoering van een keuring van oude elektrische installaties volgens codex boek III – Titel 2, indien vermeld in rubriek 2.2 van dit verslag, worden de risico's genoteerd bij de rubriek 5 - vastgestelde inbreuken. De basis tot vaststelling zijn actuele inzichten, m.a.w. het KB 08/09/2019. Door aanpassingen van deze regelgeving, is het niet uitgesloten dat er bij volgende periodische onderzoeken nieuwe inbreuken kunnen worden vastgesteld. Om de inbreuken vastgesteld op bijlage III.2-1, codex boek III – Titel 2, te verhelpen, dient ofwel de oude installatie deel uit te maken van een risicoanalyse met voorstel tot preventiemaatregelen, met implementatie en met opvolging hiervan. Blijkens deze risicoanalyse dient dan het restrisico aanvaardbaar te zijn. Ofwel dient de oude installatie conform gemaakt met de voorschriften van KB 08/09/2019 – Boek 1. Hoe dan ook dient er nog altijd te worden voldaan aan het opstellen van een risicoanalyse volgens KB 27/03/1998 – codex boek I – titel 2 – art. I.2-6 & boek III – titel 2 – art. III.2-3.
7.8.	Tenzij anders vermeld in rubriek 3 van dit verslag, zijn er volgens ter plaatse bekomen inlichtingen, noch veiligheidsinstallaties, noch kritische installaties noch zones met ontploffingsgevaar aanwezig.

8.- DE INSPECTEUR BELAST MET HET ONDERZOEK

De inspecteur
Johan Evers

Naam: Johan Evers
Reden: Keuringsverslag
Datum: 14/12/2022 22:04:30 (UTC+01:00:00)

A"S"C

AUTONOME SECURITY CONTROLE VZW
Erkend CONTROLEORGANISME
Maatschappelijke zetel : Ketelstraat 111 – 3454 Rummen
Tel. 0483/429830 E-mail bureel@asc-controle.be
BTW BE 0826-131-776 IBAN BE 32 7512 0493 7802

Agent-bezoeker belast met het onderzoek : Johan Evers

BELAC 520-INSP

VERSLAG VAN EEN niet-HUISHOUDELIJKE ELEKTRISCHE LAAGSPANNINGSINSTALLATIE

1.- IDENTIFICATIE - INLICHTINGEN						
* Datum onderzoek		12/12/2022	Verslag nummer	JE2022-1100		
* Plaats van het onderzoek		**Leeuwerikenstraat 55 links, 3001 Heverlee**				
* Gebruiker van de installatie		**VME Leeuwerik**				
* Aanwezige personen		**Dhr Van Cauwenbergh**				
* Installateur		**AEI bv**				
* DNB	**Fluvius**	**EAN**	**541448810000152234**			
* Teller N°	-	Index dag	-	Index nacht	-	
*** Volgende controle uiterlijk voor**		**12/12/2027**				

2.- VOORSCHRIFTEN				
2.1.-	Algemeen reglement voor elektrische installaties	**BOEK 1 +3 - KB 08/09/2019**		
	~~Gelijkvormigheidscontrole~~	~~BOEK 1 – 6.4~~		
	Controlebezoek	BOEK 1 - 6.5		
	Eventuele afwijkende beschikkingen voor bestaande niet-huishoudelijke installaties	*(schrappen wat niet van toepassing is)*		
	~~Oude n-HHI zonder tewerkgesteld personeel~~	~~BOEK 1 – 8.3.1~~		
	~~Oude nHHI – oud AREI~~ ~~Referentie RA: ……~~	~~BOEK 1 – 8.3.2~~		
	~~Oude n-HHI zonder tewerkgesteld personeel~~	~~BOEK 1 – 8.4.4~~		
	~~Bestaande elektrische installaties – oud AREI~~ ~~Referentie RA: ……~~	~~BOEK 3 – 8~~		
2.2.-	Toepassing v.d CODEX over welzijn op het werk	Boek III – Titel 2	~~V. t. *~~	N.v.t. *
2.3.-	Bijzondere voorschriften distributienetbeheerder		V. t. *	~~N.v.t. *~~

** V. t. = Van toepassing * N. v. t = Niet van toepassing*

3.- ALGEMENE BESCHRIJVING EN KENMERKEN VAN DE ELEKTRISCHE INSTALLATIE			
Nominale spanning in Volt	230/400 V	**Algem. isolatieniveau R_I in MΩ**	10
Automaat DNB	In electriciteitscabine	~~**Isolatieniveau per stroombaan**~~	~~Zie tabellen in bijlage~~
Verspreidingsweerstand aardinrichting R_A in Ω	3,79 Ohm	**Systeem v. d. aardverbinding**	TT
Type aardelektrode	Pennen	**Voedingskabel hoofdbord Ø**	4 x 10

Werking van de differentieelstroominrichtingen	In regel	~~Niet in regel~~
Document uitwendige invloeden	Zie bijlage schema's	~~Niet aangeboden~~
Situatieplan van de aardverbindingen	~~Zie bijlage schema's~~	Nvt
Lijst evacuatiewegen / moeilijk evacueerbare ruimten	~~Zie bijlage schema's~~	Nvt
Risicoanalyse	~~Voorgelegd~~ ~~**Ref:**~~	Niet aangeboden Nvt
➥ Veiligheidsinstallaties	~~Aanwezig~~	Niet aanwezig
➥ Kritische installaties	~~Aanwezig~~	Niet aanwezig
Zoneringsplan	~~Aanwezig~~	~~Niet aangeboden~~ Nvt
Andere documenten	Schema's en tabel bij Syndicus	

4.- NOTA'S	
4.1.-	Onderzoek conform interne **procedures 23** en werkinstructie **E006** op basis van de onder punt 2 vermelde voorschriften bij het uitvoeren van het gelijkvormigheidsonderzoek of controlebezoek van niet-huishoudelijke elektrische LS-installaties. Identificatie meettoestel : Metrel 3102 BT
~~**4.2.-**~~	~~**Enkel LS-installatie geplaatst door maakt deel uit van het onderzoek.**~~

5.- *VASTGESTELDE INBREUKEN*	
	GEEN
Nota	Er zijn geen kritische- en/of veiligheidsinstallaties aanwezig.
	Het elektrisch bord dient beter bevestigd te worden, na te kijken!

6.- *BESLUITVORMING.*	
6.1.	- De elektrische installatie **is conform** met de onder punt 2 vermelde voorschriften en mag in dienst gesteld worden of blijven.
~~**6.2.**~~	~~- De elektrische installatie **is niet conform** met de onder punt 2 vermelde voorschriften. De werken die nodig zijn om de overtredingen met de onder punt 2 vermelde voorschriften, die vastgesteld werden tijdens dit onderzoek te doen verdwijnen, moeten bij hoogdringendheid worden uitgevoerd opdat de onderzochte installatie, indien zij in dienst blijft, geen gevaar vormt voor personen of goederen.~~
~~**6.3.**~~	~~- De installatie **is niet conform** met de onder punt 2 vermelde voorschriften en mag niet in dienst blijven.~~

7.- *MEDEDELINGEN*	
7.1.	**Kopieën** : Onderhavig verslag mag uitsluitend in zijn geheel gereproduceerd worden na toestemming van de opdrachtgever en A"S"C
7.2.	**Ter beschikking stelling van het verslag** : Onderhavig verslag mag alleen in zijn geheel ter beschikking gesteld worden aan de met toezicht belaste ambtenaren.
7.3.	**Betekenis van de nota's**: het betreft gebreken die werden vastgesteld tijdens het onderzoek, maar die geen gevaar inhouden voor de veiligheid, maar waarvan wij wel melding willen maken, of organisatorische gegevens.
7.4.	**Onderhavig verslag** : heeft uitsluitend betrekking op de elektrische installaties die door A"S"C werden onderzocht en waarvan de beschrijving op de volgende pagina's wordt weergegeven.
7.5.	**Periodieke controles** : overeenkomstig de voorschriften van art.6.5.2 – BOEK 1 en art. 6.5.2.1 – Boek 3 moet de onderzochte installatie het onderwerp uitmaken van een 5 jaarlijks controlebezoek.
7.6.	**Wijzigingen aan de installaties** : bij iedere belangrijke wijziging of omvangrijke toevoeging aan de elektrische installatie dient een gelijkvormigheidscontrole te gebeuren op aanvraag van de eigenaar.
7.7.	**Toepassing van het Codex – Boek III - Titel 2: Risicobeoordeling en algemene preventiemaatregelen** **Oude elektrische installaties** ***(aanvang voor 01/10/1981 (zonder BA4/BA5) of 01/01/1983 (andere installaties))*:** Bij uitvoering van een keuring van oude elektrische installaties volgens codex boek III – Titel 2, indien vermeld in rubriek 2.2 van dit verslag, worden de risico's genoteerd bij de rubriek 5 - vastgestelde inbreuken. De basis tot vaststelling zijn actuele inzichten, m.a.w. het KB 08/09/2019. Door aanpassingen van deze regelgeving, is het niet uitgesloten dat er bij volgende periodische onderzoeken nieuwe inbreuken kunnen worden vastgesteld. Om de inbreuken vastgesteld op bijlage III.2-1, codex boek III – Titel 2, te verhelpen, dient ofwel de oude installatie deel uit te maken van een risicoanalyse met voorstel tot preventiemaatregelen, met implementatie en met opvolging hiervan. Blijkens deze risicoanalyse dient dan het restrisico aanvaardbaar te zijn. Ofwel dient de oude installatie conform gemaakt met de voorschriften van KB 08/09/2019 – Boek 1. Hoe dan ook dient er nog altijd te worden voldaan aan het opstellen van een risicoanalyse volgens KB 27/03/1998 – codex boek I – titel 2 – art. I.2-6 & boek III – titel 2 – art. III.2-3.
7.8.	Tenzij anders vermeld in rubriek 3 van dit verslag, zijn er volgens ter plaatse bekomen inlichtingen, noch veiligheidsinstallaties, noch kritische installaties noch zones met ontploffingsgevaar aanwezig.

8.- DE INSPECTEUR BELAST MET HET ONDERZOEK

De inspecteur
Johan Evers

Naam: Johan Evers
Reden: Keuringsverslag
Datum: 14/12/2022 22:02:50 (UTC+01:00:00)